

KINNISVARA  
EKSPERT



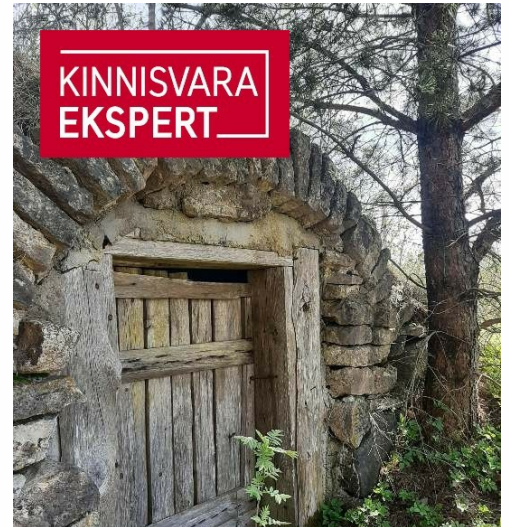
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja INDREKU

 Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla

Eriline koht suvekohaks, kodu rajajale või ettevõtte eesmärgil.



PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

22 m<sup>2</sup>  
üldpind

12484 m<sup>2</sup>  
krunt

34 000 €  
1 545,45 € / m<sup>2</sup>

ID	147912
Üldpind	22 m <sup>2</sup>
Krunt	12484 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	<u>27701:005:0400</u>

Hind **34 000 €**

Ruutmeetri hind **1 545.45 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Rapla- ja Järvamaa piirimail müüakse põneva kuju ja erikõrgustega maatükk. Kaugus Rapla kesklinnast 35 km, Paide kesklinnast 25 km.

Pinnase erikõrgused kinnistu lõuna ja ida küljel tingitud liivapadjanditest. Vt. mullakaarti: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/Kr11m4y5>

Maatükil pole elamiskõlblikke hooneid. Vana elumaja kohta tähistab lagunenund vundament. Müüride läheduses on 2-osaline maakelder (10,4m<sup>2</sup>).

Kinnistu lõuna-edela nurgal kergehituslik abihoone (12,0m<sup>2</sup>). Mullakaarti ja olemasoleva foto põhjal on abihoone ümbruses rikkalik mullakiht.

Lisaks eelnevaile nähtub ehitisregtris kanne kaevu kohta. Esmase vaatluse tulemusel ei õnnestunud asukohta leida. Väikese suvemaja ümbruses korralik mullapinnas.

Kinnistut läbib Kaiu-Lihu keskpinge õhuliin. Elektrilevi poolt koostatava rekonstrueerimisprojekti kohaselt suurendatakse õhuliini fiidri varustus- ja ilmastikukindlust. Ehitustööd planeeritud 2024 aasta lõpp või 2025 aasta algusse.

Kinnistu on varustatud kehtiva liitumislepinguga.

Peakaitsme võimsus 32A, 3 faasi, 2 tariifne arvesti postil. Liitumispunkt abihoone läheduses. Märgitud kaardil punasega.

Vahastu küla elanikke iseloomustab aktiivne kogukond. Galerii viimasel pildil läheduses paiknev kogukonna "trehvamismaja." Vahetus läheduses palliplatsid ja mänguväljak.

Müüdav kinnistu on loodulikult ilusas asukohas.

Läheduses metsad ja mustikarabad.

Kinnistuni viib ja pääseb avalikult asfaltteelt.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla

