

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja KOLMIKU

📍 Harju maakond, Harku vald, Muraste küla

Kinnistu koos eramu, tenniseväljaku ja basseiniga!



ERIK SANDLA

☎ +3725016304

☎ +3726556544

✉ erik.sandla@kinnisvaraekspert.ee

7	2.	270 m <sup>2</sup>	3451 m <sup>2</sup>	450 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 666.67 €/m <sup>2</sup>

ID	147027
Tube	7
Üldpind	270 m <sup>2</sup>
Krunt	3451 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2007
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>19801:001:0517</u>

Hind **450 000 €**

Ruutmeetri hind **1 666.67 €**



## ERIK SANDLA

maakler, elamisinnad,  
lepinguline partner,  
Kinnisvaramaakleri reg. nr: KMR 40830  
☎ +3725016304  
☎ +3726556544  
✉ erik.sandla@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, internet, parkett, külmkapp, rullmaterjal, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, planeering läbi mitme korruse põõning, aiaga piiratud, puurkaev, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, bassein, konditsioneer

## Lisainfo

1) Eramu ja sihtotstarbega elamumaa, mõtteline osa kinnistust (3451 m<sup>2</sup>), millel asub 2-korruselise eramu suletud netopind 270,0 m<sup>2</sup> + rõdud (9,7m<sup>2</sup> + 2,9m<sup>2</sup>) ja üueterrass 41,9 m<sup>2</sup> ning kaetud terrass 9,1 m<sup>2</sup>. Ehitusaasta 2007.

Kokku 7 tuba, 3 pesuruumi/wc (vann + dušš), puuküttega saun, kaminaruum, köök-elutuba, kinosaal, majandusruum ja tehniline ruum.

Küte: õhk-vesi soojuspump. Elekter: 3x25A h. Aeda on rajatud varjualune (grillimiskoht), tenniseväljal ja välibassein. Hoonetel puuduvad kasutusload. Hind: 450 000 eurot.

2) Toimiv populaarne söögikoht Mummi trahter ning saunamaja 40,0 m<sup>2</sup>, varjualune (grillikoht). Hind: 350 000 eurot.

3) Võimalik omandada ka kogu Mummi trahteri kinnistu (10 708 m<sup>2</sup>) koos ärihoone, eramu ja abihoonetega. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering, mille järgi määratud kolm sihtotstarvet (ärimaa 1606 m<sup>2</sup>, elamumaa 3212 m<sup>2</sup> ja ühiskondlike hoonete maa 5889 m<sup>2</sup>). Kogu kinnistut ostes saame hinnas läbirääkida.

Samas võimalus kinnistut jagada eraldi äri-üldkasutatavaks ja elamumaaks. Kinnistu on suur, ja mõnusa rohelise keskkonnaga, mis aitab luua privaatsust.

Hind: 800 000 eurot. Kui ostate kogu kinnistu, siis saame hinnas läbi rääkida.

Antud piirkonnas on välja kujunenud kaasaegne elukeskkond, kus olemas peamised vajalikud teenused. Kool, lasteaed, söögikoht ning kauplus Coop. Elurajoonis kergliiklusteed, mänguväljakud, staadion ning rulapark. Lähedal rahvusvaheline matkarada. Ühistranspordi peatus jalutuskäigu kaugusel.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Harku vald, Muraste küla









