

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja KÄPA

 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev

Hea asukohaga kapitaalremonti vajav elamu.



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	1. korruseid	85.9 m <sup>2</sup> üldpind	2002 m <sup>2</sup> krunt	40 000 € 465.66 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

ID	146992
Tube	4
Üldpind	85.9 m <sup>2</sup>
Krunt	2002 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1916
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>93001:002:0178</u>

Hind **40 000 €**

Ruutmeetri hind **465.66 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, eterniit, vesi, naabrivalve, tsentraalne vesi, ahiküte

## Lisainfo

Müüa 1916 aastale iseloomulikult ehitatud rehielamu üksikelamu tüübiga, kus on nii eluruumid kui laut, puukuur samas hoones. Kõrvalhooned puuduvad. Elamu vajab kapitaalremonti.

Eluruumide üp 85,9 m<sup>2</sup>, ehitusalune pind 164 m<sup>2</sup>. Suletud netopind 132,6 m<sup>2</sup>

Hoone on madalvundamendil asetsev palkmaja, puidust karkassi, vahelagede kui põrandaga.

Kütteliigiks on renoveerimist vajavad puuahjud, puupliit.

Katuseks vanem eterniitkatvus.

Elektriliitumine 220 V, Lokaalne kanalisatsioon. Vesi kinnistul olevast salvkaevust

Ümber elamu on metsanoorendik ja veidi suuremaid puid.

Ümbruses osaliselt renoveeritud elamud.

EHR anded: Pindala 2.02 ha

Haritav maa 1.53 ha

Looduslik rohumaa 0.11 ha

Õuema 0.24 ha

Muu maa 0.14 ha

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 164.0

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev



