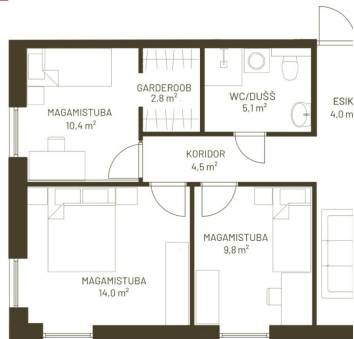


**KINNISVARA  
EKSPERT**

**KINNISVARA  
EKSPERT**

**KINNISVARA  
EKSPERT**

**KINNISVARA  
EKSPERT**


# Müüa korter NIIDU 1B

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

**UUDIS - Niidu 1b kortermaja, otse Niidupargi ääres!**



**JANNO PETERSON**

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                              |                                          |
|-----------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|
| 4<br>tuba | 2/5<br>korrus | 78 m <sup>2</sup><br>üldpind | 179 000 €<br>2 294.87 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ID                     | 149342                |
| Tube                   | 4                     |
| Üldpind                | 78 m <sup>2</sup>     |
| Omandivorm             | korteriomand          |
| Valmidus               | uus hoone             |
| Ehitusaasta            | 2025                  |
| Korrus                 | 2/5                   |
| Korter                 | 7                     |
| Hoone materjal         | kivi                  |
| Katastritunnus:        | <u>62517:064:0061</u> |
| <b>Hind</b>            | <b>179 000 €</b>      |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>2 294.87 €</b>     |



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, saun, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD 10/04, 17/04 ja 24/04, kell 16-18 Oja 69 kortermajas, kohal Swedbank laenu nõustaja!

UUDIS - Niidupargi elurajooni uusim kortermaja Niidu tn 1b, valmib juba 2025. aasta suve alguses.

4toaline rõduga korter nr 14 (78 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja II korrusel vaadetega lõunasse ja läände. Tubade suurused on 29 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), 14 m<sup>2</sup>, 9,8 m<sup>2</sup> ja 11,6 m<sup>2</sup> (koos garderoobiga), lisaks duširuum/WC (5,1 m<sup>2</sup>) ja kaks esikut (4 m<sup>2</sup> ja 4,5 m<sup>2</sup>). Soovi korral on võimalik magamistoa garderoobi asemele ehitada saun (lisatasu eest). Samuti on võimalik arendajalt korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, saab finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Majas on ainult kaks 4toalist korterit, huvi korral kiirusta!

Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

AS SA.MET poolt ehitatud uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Parklasse tuleb lisaks 2 elektriladijaga parkimiskohta ühiseks kasutamiseks. Palju rõhku pannakse elamurajooni õuealadele ja mänguväljakutele, mis rajatakse ka elurajooni II etapi majade vahele. See toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

Rohkem infot Niidu tn 1b uue kortermaja ja Niidupargi elurajooni kohta leiad kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma



