



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter POSTI 3

Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn

Katusekorter erilise arhitektuuri ja suure ajaloo majas.



PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

3	3/3	70.9 m <sup>2</sup>	54 500 €
tuba	korrus	üldpind	768.69 € / m <sup>2</sup>



ID	147737
Tube	3
Üldpind	70.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1928
Korrus	3/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>10701:002:1110</u>

Hind **54 500€**

Ruutmeetri hind **768.69 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, lukustatav trepikoda, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, abihoone, ühistransport, ahiküte

## Lisainfo

Abja-Paluoja tuiksoonel, veidi eemal peatänavast, müüakse uhke büroohoone katusekorter. Posti 3 aadressil asuv kivihoone on ehitatud Eesti Vabariigi esimesel iseseisvumise perioodil. Aastal 1928.

Hoone on projekteeritud tuntud arhitekti ja disaineri Edgar Johan Kuusiku poolt. Algselt asus hoones selleaegne Krediidipank. Hilisemal perioodil on olnud kasutuses nii postimaja kui muuseumina.

Hoone kuulub kultuurimälestiste riiklikusse registrisse, on tänapäeval pilkupüüdev ja ehituslikult põnev. Kolme korrust ühendab kiviastmetega pöördtrepp, koos rohkete juugendstiilis akendega.

Hoone all on kivivundamendil keldrikorrus.

Hoone fassaad ja katus läbis 2021 aastal põhjaliku renoveerimise.

Kinnistu on varustatud tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitorustikuga.

Müüdavale korterile on paigaldatud eraldiseisev vooluarvesti ja veemõõtja.

Korteris on 3 suurt tuba koos köögi, esiku, tualettruumi ja panipaigaga.

Kütteallikatena 2 pottahju ja soojamüüri puupliit.

Senine avar tualettruum (kuivkäimla) võimaldab rajada korraliku suurusega vannituba-dushiruumi.

Peahoone juurde kuulub majandushoone sisehoovil.

Lähiajal lisandub galeriisse korteri plaan ja fotograafi poolt tehtud fotod.

Ruumid on sobilikud nii elukondlikuks kui ka kogukonna huvitegevuseks.

Hoone vahetus läheduses asub nii parkla, toidukauplus, tervisekeskus, bussijaam kui ka noortekeskus

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn













