

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa korter

## OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

KLIENTDIPÄEVAD 17/11 ja 24/11, kell 13-15, tule tutvuma!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	5/6 korrus	58.8 m <sup>2</sup> üldpind	159 000 € 2 704.08 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	147602
Tube	3
Üldpind	58.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	5/6
Korter	23
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0064</u>

Hind **159 000 €**

Ruutmeetri hind **2 704.08 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler

tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD pühapäevadel 17/11 ja 24/11, kell 13-15.

Tule tutvuma Oja 69 uute korteritega ja infoga Niidupargi elurajooni uutest kortermajadest!

2024 aasta suvel valminud Niidupargi elurajooni Oja tn 69 kortermajas asuvad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kõik kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Lisaks on valminud elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 23 (58,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja V korrusel, avarate vaadetega õhtupäikese poole ehk läände. Tubade suurused on 23,9 m<sup>2</sup> (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,3 m<sup>2</sup> ja 12,1 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,7 m<sup>2</sup>) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Küsi laenupakumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma













