



# Üürida büroo PETERBURI TEE 47C

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ÜÜRIDA 49,7m<sup>2</sup> BÜROOPIND ESINDUSLIKUS HOONES PETERBURI MNT ÄÄRES!



**ARGO VÕRK**

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2 ruumi	3/4 korrus	49.7 m <sup>2</sup> üldpind	18376 m <sup>2</sup> krunt	497 € + km 10.00 € / m <sup>2</sup>
------------	---------------	--------------------------------	-------------------------------	--

ID	150611
Ruume	2
Üldpind	49.7 m <sup>2</sup>
Krunt	18376 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2018
Korrus	3/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

**Hind 497 € +km**

**Ruutmeetri hind 10.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, konditsioneer, lift, internet, koosolekuruum, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürida 49,7 m2 valgusküllane ja logistiliselt väga heas asukohas 2- toaline büroopind vahetult Peterburi maantee ääres.

Võimalus kohe sissekolida!

Eripakkumine: esimesed 6 kuud üür 10 eur/m2, leping min 36 kuud, seejärel üür 13,5 eur/m2.

## ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone 3. korrusel mis tagab akendest head vaated. Äripind koosneb ühest avatud ruumist, eraldi kabinetist mis võib täita ka nõupidamisteruumi otstarvet, väikesest kööginurgast ja tualetist.

## PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

## HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m2 kohta ja muul ajal 1,6€/m2 kohta. Hoone ankurüürikuud on TRADEHOUSE OÜ ja IDEAL BALTIC OÜ.

## LISAINFO

- hoone energiklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- mugav ligipääs Peterburi teelt
- üürihinnaile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril maksab 35 eurot/koht + km

## TOITLUSTUS

Samas hoones asub üürikuu poolt paljukiidetud toidukoht "Maaema Söögituba" mis üllatab pidevalt soodsate ja maitsvate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel toitlustuskohti igale maitsele.

Samas hoones on hetkel veel pakkuda 68,3m2, 76,5m2, 46m2 ja 455m2 büroopind.

Võtke palun vaatamiseks ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

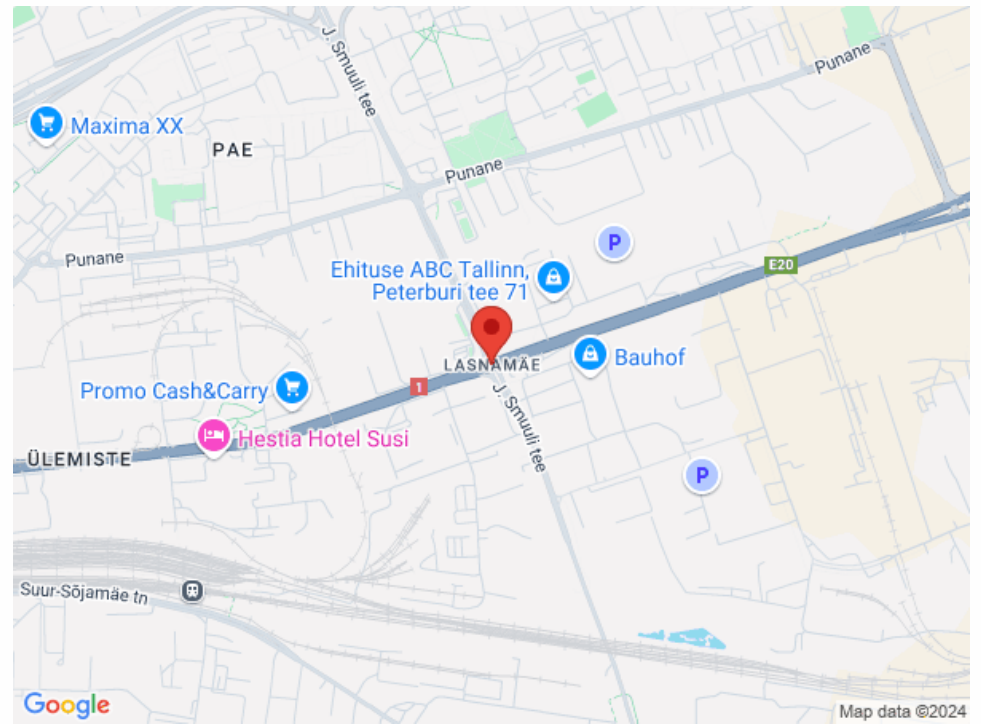
Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa











KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30 aastat KINNISVARA EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**