



# Üürida büroo TÄHESAJU TEE 9

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ESINDUSLIK 177,9m<sup>2</sup> BÜROOPIND TÄHESAJU CITYS!



ARGO VÕRK

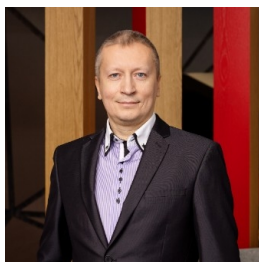
+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|            |               |                                 |                                         |
|------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 4<br>ruumi | 2/2<br>korrus | 177.9 m <sup>2</sup><br>üldpind | 2 224 € +km<br>12.50 € / m <sup>2</sup> |
|------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ID                     | 152418                |
| Ruume                  | 4                     |
| Üldpind                | 177.9 m <sup>2</sup>  |
| Omandivorm             | kinnistu              |
| Valmidus               | uus hoone             |
| Ehitusaasta            | 2022                  |
| Korrus                 | 2/2                   |
| Katastritunnus:        | <u>78401:101:4025</u> |
| <b>Hind</b>            | <b>2 224 € +km</b>    |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>12.50 €</b>        |
| <b>Ettemaks</b>        | <b>6 113 €</b>        |



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, internet, köök, koosolekuruum, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, keskküte

## Lisainfo

ÜÜRILE ANDA ENERGIATÕHUS A- ENERGIAKLASSI BÜROOPIND TÄHESAJU CITYS!

### ÄRIPIND

Äripind asub teisel korrusel ja selle üldpind on 177,9 m<sup>2</sup>. Ruumide plaan lisatud galeriisse. Äripind koosneb kahest suurest avatud bürooalast, kahest koosolekuruumist/kabinetist, avatud köögist ja kahest tualetist. Büroopinnal on 2 sissepääsu ja võimalus on paigaldada ka teisele bürooalale köök (vee- ja kanalisatsiooniühendus on loodud). Koridoris vahetult pinna kõrval on ka korruse ühiskasutuses olev tualett koos dushiga.

Ruumipõhine keskküte, jahutuse ja ventilatsiooni reguleerimine.

Üürihinnale lisandub käibemaks ja kõrvalkulud (suvel ca 1,37€/m<sup>2</sup>+km, talvel ca 3,4€/m<sup>2</sup> + km). Hind sisaldab juba ka elektri- ja veekulu eelmise üürniku näitel.

### PARKIMINE

Hoone ees on suur parkimisplats, kus üürnikele on parkimine tasuta ja külalistele on 3 tundi tasuta parkimisaega.

### ASUKOHT

Tähesaju City on juba tugevalt väljakujunenud äripiirkond Lasnamäe linnaosas, kus tegutseb suur hulk kaubandus- ja äriettevõtteid. Piirkonda toetavad ka kohalikud spordikeskused, nagu Tondiraba Jäähall, 24/7 Fitness jt.

Lisaks asuvad piirkonnas juba Bauhaus, Motonet, Ramirent, Motorcenter, Magaziin, Prisma, Selver ning Lidl supermarket. Samuti on olemas Home4You, Elke Auto ja Hortese aianduskeskus. Tähesaju piirkond on 7 km kaugusel kesklinnast ning sellel on hea ühistranspordiühendus (bussid nr 51, 7, 13, 31, 49, 54, 58, 67, 68).

Tähesaju City kontseptsioon ühendab kaubandus-, büroo- ja laopindade kaasaegsed ruumilahendused.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Tekkis lähem huvi? Võtke palun ühendust ja läheme vaatama!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

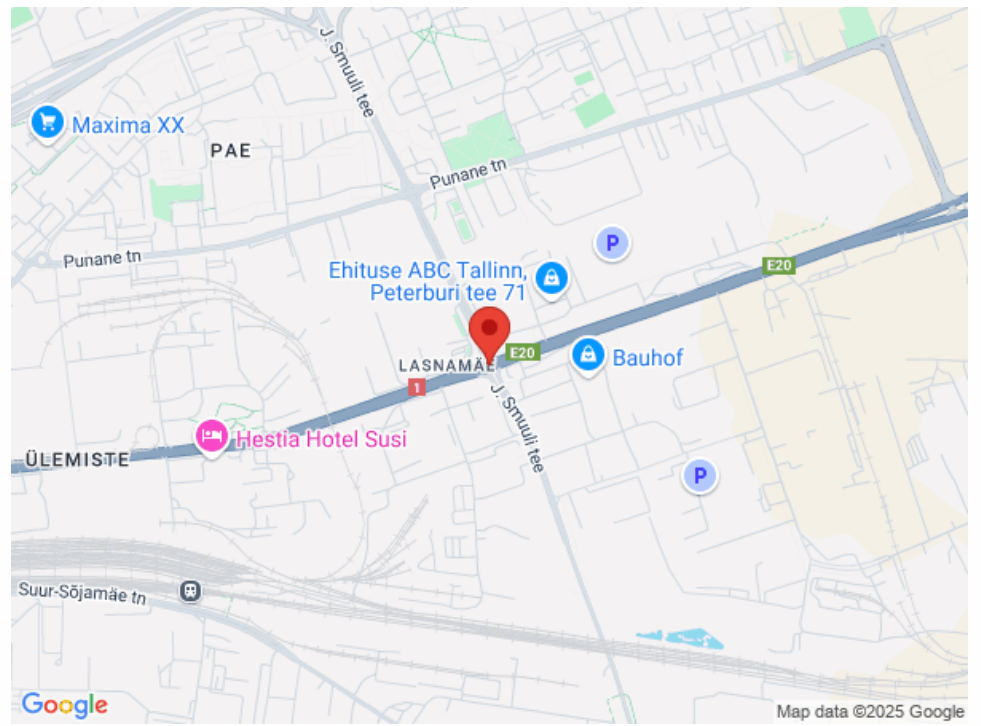
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

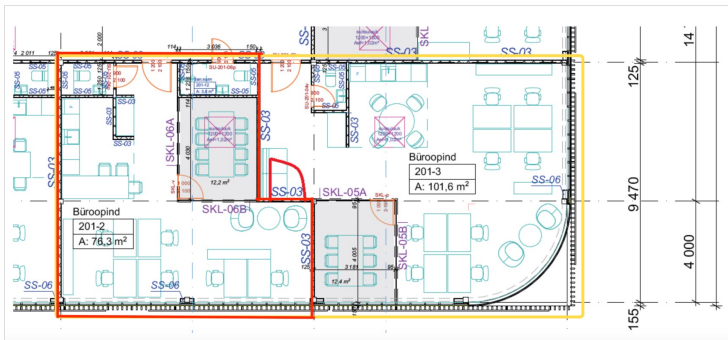
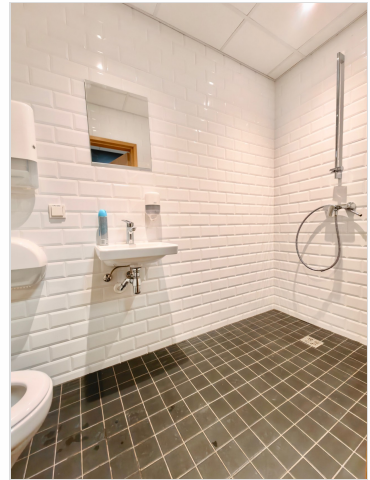
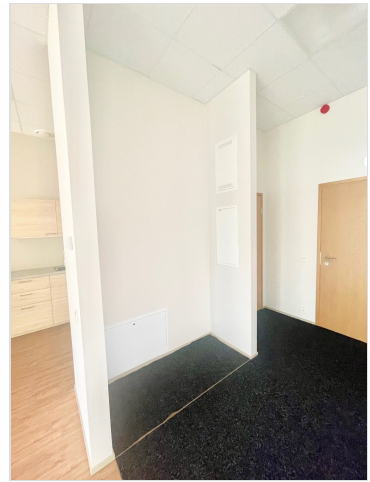
\*\*\*

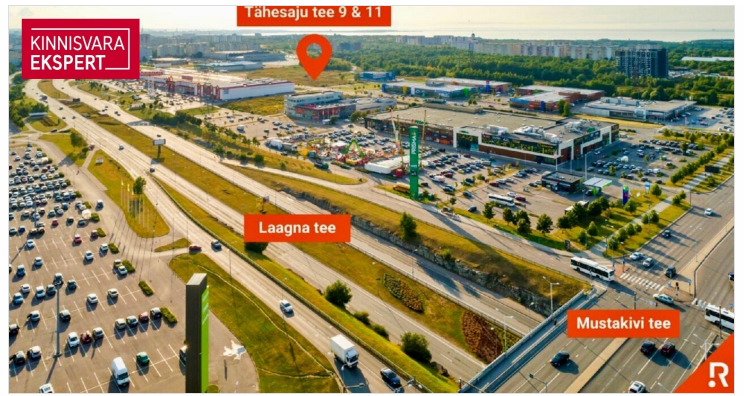
## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa









KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

Argo Võrk

+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde