



Üürida ladu METSÄ TEE 1

Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla

ÜÜRILE ANDA LAOPIND TALLINNA PIIRIL



KATRIN KURM

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

1/2
korrus

218.4 m²
üldpind

10161 m²
krunt

1 690 € +km
7.74 € / m²

ID	152403
Üldpind	218.4 m ²
Krunt	10161 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2024
Korrus	1/2
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	24501:001:2319
Hind	1 690€ +km
Ruutmeetri hind	7.74 €



KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425
+3725026897
+3726264250
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, gaasipliit, internet, sundventilatsioon, vesi, uus torustik, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, ühistransport, gaasiküte

Lisainfo

Üürile anda hea hinnaga laopind Tallinn piiril paiknevas IRU ÄRIMAJAS.

2024. a. juunis valmis Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristmikul uus A-energiaklassi ärihoone IRU ÄRIMAJA.

IRU ÄRIMAJA on sobilik ärikeskkond kaubandus-, teenindus-, tootmis- ja logistikaettevõtetele. Seal tegutsevad juba SuperAllko, Würth Group, SmilePark, Koduspa, Nord Lube Neste Lubricants, PlusMed Trading ja Iru Autokaubad

- Pakutav ÄRIPINNA NR 5 OSA
- Laoping kokku 218,4m²
 - lao kõrgus 7m
 - Automaatikaga tõstanduks (4,3 x 3m) koos käiguuksega
 - Elektriühendus 220V/360V
 - Peakaitse 25A
 - võimalus juurde üürida esinduspinda ja kontorit

- TEHNILINE INFO
- Betoonpõrand, kandevõimega 3000 kg/m²
 - Lae kõrgus 7m
 - Kaugloetavad elektri-, vee- ja küttearvestid
 - Personaalne videovalve valmidus/kaabeldus
 - Kaasaegne LED valgustus
 - Tehniline valvesignalisatsioon
 - Tulekahjusignalisatsioonisüsteem
 - ventilatsioon, soojustagastusega
 - Gaasiküte/LPG

Kõik pinnad on eraldi köetavad ja eraldi ventileeritavad. Iga üüripinna kasutaja saab ise valida oma ruumide sisetemperatuuri ja õhuvahetuse. Iga üürnik tasub vaid enda ettevõtte poolt tarbitud energia eest.

HOONE

Iru Ärimaja üüritav pind kokku on 4312 m².

Kokku on hoones 11 ruumikat äripinda - kaubanduspinnad ja stock-office tüüpi äriboksid, sh:

- 2 suurt kaubanduspinda 1 korrusel suurusega 642,2 m² ja 476,1 m²
- 9 stock-office tüüpi äripinda suuruses 233 m² - 476 m², st kauplus-salong ja ladu 1. korrusel ning kontor 2. korrusel.

Energiasäästlikul A-energiaklassi hoonel on madalad kõrvalkulud - 1,2 eur/m².

Üürnikel on võimalik erineva suurusega äripindu vastavalt soovile kasutada kaubandus-, kontori-, lao- ja tootmispinnana või kombineerida vastavalt vajadusele neid kõiki omavahel.

PARKIMINE

- Mugav parkimine maja ees, kokku 96 parkimiskohta
- hea ühistranspordihendus, maja ees on bussipeatus.

ASUKOHT

Iru Ärimaja asub Tallinna külje all, Iru. Tegemist on kiirelt areneva piirkonnaga, kus on tagatud hea tehniline ja sotsiaalne infrastruktuur. Iru Ärimaja asub otse Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohal ehk liikluse tuiksoonel. Tegu on logistiliselt väga hea asukohaga:

- Kesklinnas 18-minutilise autosõidu kaugusel
- Piritalt ainult 3-minutilise autosõidu kaugusel
- läheduses paiknevad Tallinn-Narva maantee ja Tallinna ringtee, Muuga sadam, Pärnamäe Rimi

kaubanduskeskus

- Just äsja on lõpule jõudnud Vana-Narva maantee ja Saha-Loo tee ristmiku rekonstrueerimine. Transpordiameti andmetel läbib ööpäevas ristmikku vähemalt 11 000 autot. See lisab omakorda piirkonnale atraktiivsust.

Vaata lisainfot <http://www.viimsiarimaja.eu/iru-arimaja> ja tule kohapeale tutvuma!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

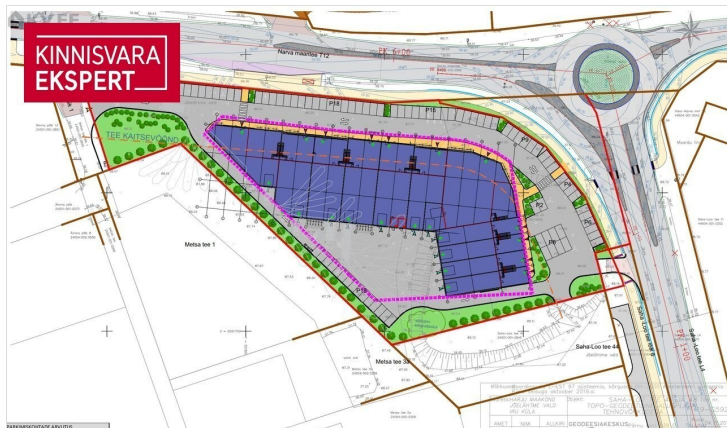
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla







KINNISVARA
EKSPERT

AASTAKS KÜTTEKULUDEST PRIIKS!

SÕLMIDES ENNE JAANIPÄEVA
ÜÜRILEPINGU MAKSAME AASTA AEGA
KÜTTEKULUD SINU EEST

iRUÄRIMAJA

