



# Üürida kaubandus PETERBURI TEE

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

Üürile anda hea nähtavusega kaubanduspind Peterburi tee ääres



KATRIN KURM

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

|               |                               |                                         |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| 2/2<br>korrus | 500 m <sup>2</sup><br>üldpind | 3 000 € + km<br>6.00 € / m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ID                     | 152248             |
| Üldpind                | 500 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm             | kinnistu           |
| Valmidus               | valmis             |
| Ehitusaasta            | 2001               |
| Korrus                 | 2/2                |
| Hoone materjal         | monoliit           |
| <b>Hind</b>            | <b>3 000 € +km</b> |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>6.00 €</b>      |



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, saun, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, kõrged laed

## Lisainfo

Üürile anda kaubanduspinna osa Peterburi tee ääres paikneva Büroomaailma hoone 2. korrusest. Tegemist tuntud hoonega, millel on hea nähtavus ja ligipääs.

- Üüripinnale pääs on hoone 1. korruselt trepist või liftiga.
- Avatud planeering
- lagede kõrgus 4,6 m
- Kaubanduspinnalt on otse ligipääs lattu (kõrgus 10m), kust võimalik nii laopinda üürida kui ka laoteenust osta.
- teisel korrusel paikneb ka avar Galerii kohvik
- tualettruumid esimesel korrusel
- hea ligipääs Peterburi teelt
- maja ees on mahukas parkla 95 autole
- Hoone fassaadile on võimalik paigaldada reklaami
- Võimalik üürida ka suuremat pinda või terve 2.korruse osa suuruses 1273 m<sup>2</sup>

Üürile lisanduvad kõrvalkulud suuruses ca 2,5-3€/m<sup>2</sup>/kuus ja käibemaks. Hoone katusele ja lõunakülge on paigaldatud päikesepaneelid.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

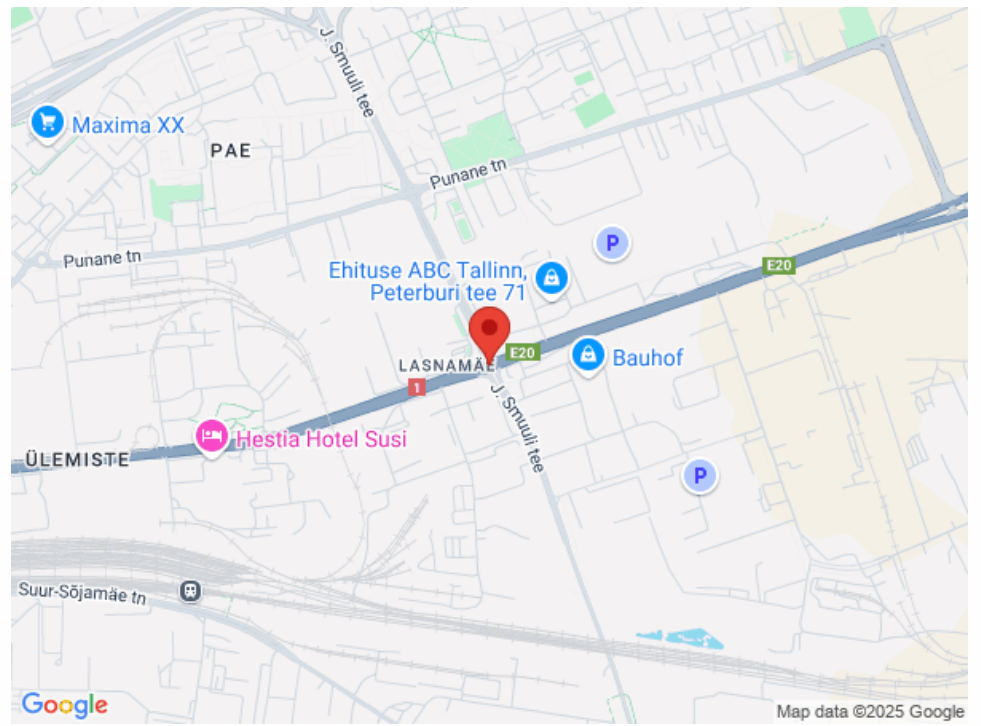
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

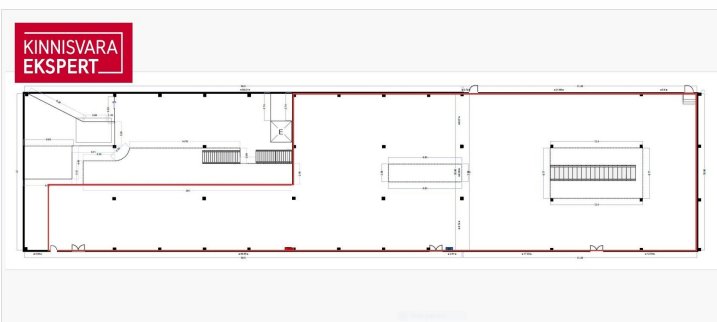
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa







KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde