



# Müüa elamumaa HAAPSALU MNT 13B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Vana-Pärnu

Elekter 3x20A



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

614 m<sup>2</sup>  
krunt

84 000 €  
136.81 € / m<sup>2</sup>

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| ID              | 151833             |
| Krunt           | 614 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm      | kinnistu           |
| Katastritunnus: | 62401:001:2233     |
| Hind            | <b>84 000 €</b>    |
| Ruutmeetri hind | <b>136.81 €</b>    |



## LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, vesi

## Lisainfo

Rahulikus Vana- Pärnu linnaosas müüakse DETAILPLANEERINGUGA elamu krunt suurusega 614m<sup>2</sup>. Juurdepääs kinnistule on Haapsalu maanteelt.

Ehitusõigus: suurim lubatud ehitisealune pind 184m<sup>2</sup>, täisehituse protsent 30%. On lubatud ehitada üksikelamu+ abihoone.

Haapsalu mnt. bussipeatus on kohe naabruses. Läheduses on Maksimarket ja Selter, lasteaed, Vana- Pärnu mererand. Kesklinn on jalutuskäigu kaugusel.

Elektriühendus on krundi piiril 3x20A.

Vesi ja kanalisatsioon- ühenduses krundi piirile tehakse valmis hiljemalt 1. juuniks 2025.

Hetkel müüakse Vana- Pärnu linnaosas kaks kõrvuti asuvat kinnistut Jüri 12 hinnaga 81000 eurot ja Haapsalu mnt 13b hinnaga 84000 eurot. Mõlemad krundid koos ostes maksavad 155000 eurot.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Vana-Pärnu





