

KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter PÄRNU MNT 129C/1

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Stiilne 2-toaline korter suure terrassiga.



PEETER NURM

☎ +3725028967

☎ +3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/7 korrus	51.1 m ² üldpind	168 000 € 3 287.67 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	151663
Tube	2
Üldpind	51.1 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2008
Korrus	1/7
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:118:0065</u>

Hind 168 000 €

Ruutmeetri hind 3 287.67 €



PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,

kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti

Kinnisvaramaaklerite Koja liige,

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570

+3725028967

+3726556544

peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

vann, kaabel TV, elekter, lift, garaaž, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, panipaik, keskküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Müügile on tulnud väga hea asukohaga 2-toaline korter Kesklinna vahetus läheduses, Kitseküla asumis!

Korter asub seitsmekorruselise maja esimesel korrusel ja selle koosseisu kuuluvad esik, kus on mahukas garderoobikapp, magamistuba, avatud köögiga elutuba, kus on maast laeni aknad ja pääs aiaga piiratud terrassile (25m²), ning vannituba koos WC-ga. Köögis on integreeritud tehnikaga (pliit, ahi, nõudepesumasin ja külmik) köögimööbel. Korter on heas seisukorras ja osaliselt möbleeritud. Soojusenergia ja soe vesi köetakse kortermaja enda lokaalse gaasikatlaga. Soojuskandjateks on radiaatorid. Vannitoas on elektriline põrandaküte.

Kõrvalkulud on mõistlikud nii talvel kui suvel: suvel ca 130 eurot, talvel ca 200 eurot, sõltuvalt tarbimisest.

Maja on ehitatud 2008. aastal Merko Ehitus(e) poolt. Kortermajade vahel on haljastatud territoorium – puhkeala, kus asuvad jalutusteed, pingid, laste mänguväljak ja lauatenise väljak. Turvalisuse tagavad videovalve nii trepikodade ees kui ka maa-aluses parklas.

Asukoht on suurepärase ja sobib inimestele, kes otsivad rahulikku elukeskkonda, kuid samas ka kesklinna lähedust. Kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel – poed, raamatukogu, lasteaed, Magdaleena haigla/polikliinik jne. Lähedal on bussi, rongi - ja trammipeatused.

Korter on vaba koheseks sissekolimiseks! Võtmed saab kohe kätte notari tehingu päeval!

Müügihind sisaldab ka panipaika.

Soovi korral saab osta maa-aluses garaažis oleva parkimiskoha (hind 17000 eurot).

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







