

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter AIDA 5

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

KLIENDIPÄEV 01.02.2025 kell 11-11:30 eelregistreerimisega



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	6/8 korrus	51.9 m <sup>2</sup> üldpind	152 000 € 2 928.71 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	151062
Tube	2
Üldpind	51.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2006
Korrus	6/8
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	<u>62510:127:0110</u>

Hind **152 000 €**

Ruutmeetri hind **2 928.71 €**



## LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, panipaik, keskküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV laupäeval 01.02.2025 kell 11-11:30 eelregistreerimisega.

Pärnu kesklinnas Pärnus müüakse maitsekas korter suurusega 51,9m2+ rõdu 9,2m2.

Korteri hinna sees on ka 0-korrusel asuv panipaik suurusega 2,2m2 (eraldi kinnisasi )

WC ja vannituba on eraldi.

Nutika ruumilahenduse tulemusena on eraldatud magamistoa osa ning sinna on mahutatud ka suur sisseehitatud garderoobikapp. Elutuba ja köök on avatud ruum, kus on sisutatud nii söögitoa osa kui ka elutoa osa. Aknad on maast laeni, diivanil istudes avaneb rahustav vaade Pärnu ajaloolise vanalinna katustele ja kirikutornidele.

Aida 5 maja asub Pärnu Kontserdimaja kõrval, "Apollo" kino ja Selveri toidupood on kohe järgmises majas (Pärnu Keskuses). Teater "Endla" on 5 minuti jalutuskäigu kaugusel.

Jahtklubisse ja Pärnu ranna suunda läbi roheliste parkide on samuti mõistlik jalgsi minna. Pärnu jõe äärde Jaansonini rajani ca 100m.

Elades nii kesklinnas, pole autot vajagi!

Naabrusel on lugematul hulgal erinevaid kohvikuid ja restorane. Suvekülalisel on valikut iga päev erinevas kohas lõunal käia.

Kortermajas tegutseb aktiivne ühistu. Majas on lift ja trepikojad on hooldatud ja puhtad.

Kommunaalarved (koos elektriga) 56,65 eurot juunis 2024 ning 121,4 eurot novembris 2024 .

Hoonele on väljastatud energiamärgis "C".

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

















