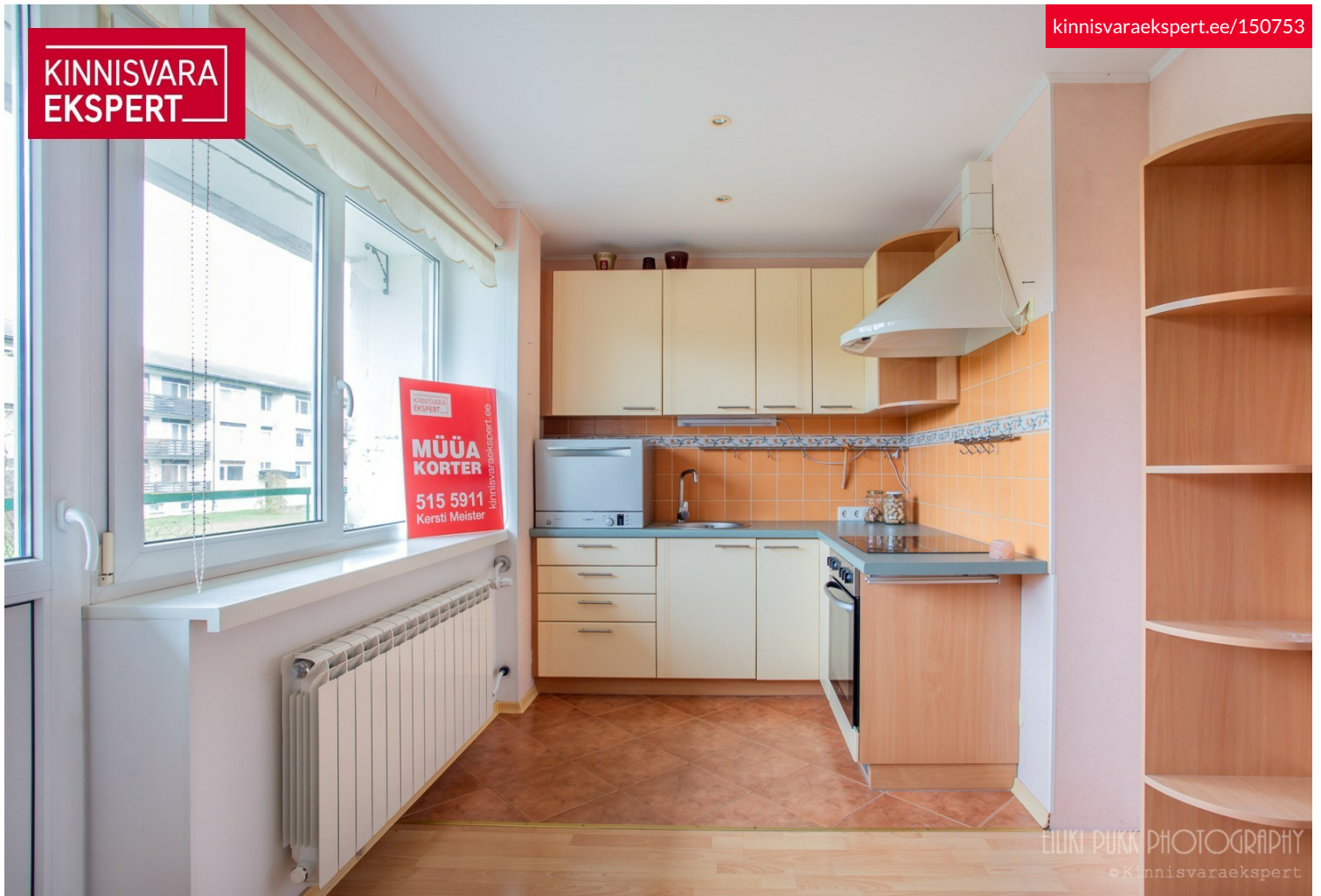


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT  
**MÜUA  
KORTER**  
515 5911  
Kersti Meister

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT  
**MÜUA  
KORTER**  
515 5911  
Kersti Meister

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müua korter VIRULA 10

 Pärnu maakond, Tori vald, Tori alevik

2024. AASTA LÖPUNI UUS HIND 59 900 €



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	1/3 korrus	66.6 m <sup>2</sup> üldpind	59 900 € 899.40 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	150753
Tube	3
Üldpind	66.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1983
Korrus	1/3
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>80803:001:1037</u>

Hind **59 900€**

Ruutmeetri hind **899.40 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, keskküte

## Lisainfo

Müüa UUE HINNAGA KUNI 2024 AASTA LÕPUNI kaunis Tori alevikus renoveeritud ja heas korras 3-toaline keskküttega korter.

VANA HIND OLI VEEL MÕNI KUU TAGASI 65 000 €.

Korter on juba vaba ja uus omanik saab võtmed käte teingu päeval!

Majas kokku 18 korterit, toimiv ühistu. Soojustatud otsaseinad, trepikodade sissepääsud (uued ukсед), osaliselt ka torustik, elamul on väike laenukohustus veel mõni aasta, plaan on tulevikus laenu juurde võtta, et maja välisfassaadile uuem mulje anda ja soojustada.

Korterial 2 rõdu, üks pääsuga köögist ja teine maja taga asuv rõdu on pääsuga magamistoast.

Kõetav pind 66.5 m<sup>2</sup>.

Korteris on kunagi olnud 2 panipaika, täna neid enam pole, selle arvelt on kööki suurendatud. Kelder, WC ja duširuum eraldi. Soe vesi boilerist.

Rõduga magaistoas on sisseehitatud lükandustega garderoobkapp. Elamus on renoveeritud küttesüsteem, köögis uus radiator, tubades vanemad, korralikud ja värvitud. Toad eraldi.

Põrandatel korralik laminaatparkett, uus elektrijuhtmestik.

Hind sisaldab köögimööblit koos kuhu, elektripliidi ja praeahjuga. Samuti sisaldab hind ka korteris olevat osalist mööblit, mida vaatama tulles saab üle vaadata. Korter on soe, valgusküllane ja avar. KÜ loal on paigaldatud korterisse õhksoojuspump, millega hea suvekuumusega jahutada või vajadusel korterisse lisa sooja anda.

Soovikorral võimalus saada korralik kasvuhuone ja on aiamaa kasutamise võimalus.

Kortermaja ümbrus korrastatud, akendest ja mõlemalt rõdult ilusad vaated loodusele.

Läheduses Tori põhikool, staadion, Pärnu jõgi, bussijaam, lasteaed, kergliiklusteed, restoran Zool, suur Coop toidupood, Tori kirik ja palju muud toredat.

Siin on tore ja turvaline elada omal ja kasvatada lapsi.

Tule ja osta korter ära! Hindamisakti pole aga erinevad hindajad on öelnud, et eksperthinnang tuleb samale hinnale, mis on korteri hind. Nii, et aus kaup!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Tori alevik





