

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter TAMMSAARE 121

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

1-toaline rõduga korter Mustamäe südames, madalad kommunaalkulud



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

1	4/5	29.8 m <sup>2</sup>	89 000 € + km
tuba	korrus	üldpind	2 986.58 € / m <sup>2</sup>

ID	150633
Tube	1
Üldpind	29.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1967
Korrus	4/5
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78405:501:0760</u>

Hind **89 000 € +km**

Ruutmeetri hind **2 986.58 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, elekter, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, telefon, televiisor, vesi, eraldi wc, tsentraalne vesi, ühistransport, sissepääs tänavalt, panipaik, keskküte

## Lisainfo

Müüa hubane ja valgusküllane 1-toaline korter Mustamäel, hinnatud asukohas, vaid 500 m kaugusel Mustika keskusest. Kõik vajalik lähedal. Aknad suunaga sisehoovi, avar vaade akendest. Majal tegus ühistu, asjad kenasti korras. Hoone renoveeritud, parkimine korraldatud, majal oma mänguväljak.

Korteriühistu kulud on madalad. Korteri asub 5-korruselise hoone 4. korrusel.

Korteri kirjeldus:

- Pindala: 29 m<sup>2</sup>, läbimõeldud planeering ja funktsionaalne ruumikasutus.
- Korterial on rõdu, kus nautida hommikukohvi või õhtust rahu.
- Eraldi vannituba ja tualett pakuvad praktilisust.
- Köögis on elektripliit – ideaalne igapäevaseks toiduvalmistamiseks.
- Korteri juurde kuulub panipaik, kuhu saad paigutada hooajakaupa või isiklikke esemeid.

Maja ja ümbrus:

- Korras ja hästi hooldatud kortermaja, mida haldab aktiivne ja tegus ühistu.
- Madala kommunaalkuluga elamine sobib ideaalselt nii noorele kui säästlikule inimesele.
- Maja ees on tasuta parkimine – mugav ja turvaline igapäevaseks liikumiseks.
- Maja taga asub roheala aiaga, kus on lastele mõeldud liivakast ja mõnus muruala.
- Jalutuskäigu kaugusel asub Mustika keskus, kus leidub kõik vajalik – poed, kohvikud, spordiklubid ja teenused.

Miks valida see korter?

See korter on ideaalne esimeseks koduks, aga sobib ka investeringuks üüritulo teenimiseks. Võimalu: teha enda maitse järgi renoveerimistööd, et luua just Sulle sobiv kodu.

Helista juba täna ja tule korteriga tutvuma!

???? Ära lase võimalusel käest lipsata – see võib olla just Sinu uus kodu!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa





