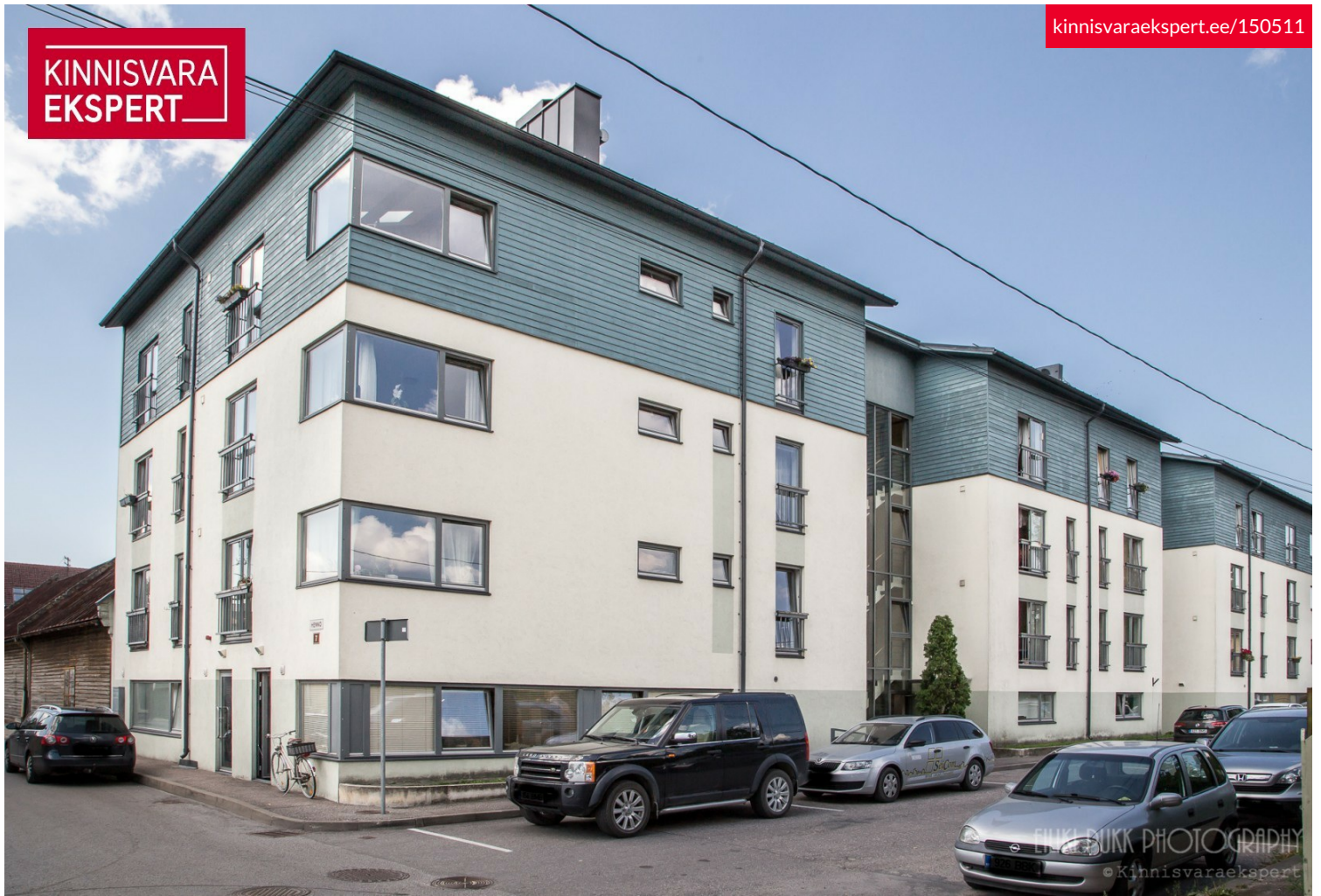


KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Üürida korter HENNO 7

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Pikajaline üürikorter uuemas majas kesklinna piiril



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	1/3 korrus	29.2 m <sup>2</sup> üldpind	270 € 9.25 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	----------------------------------

ID	150511
Tube	1
Üldpind	29.2 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2005
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62511:142:0001</u>

Hind **270€**

Ruutmeetri hind **9.25 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, pesumasin, vesi, köögimööbel, keskküte

## Lisainfo

Pärnu kesklinna piirkonnas antakse pikaajalisele üürile stuudiokorter suurusega 29,2m<sup>2</sup>. Asub kõrgemal esimesel korrusel.

Korteris on olemas kõik eluks vajalik, puudub ainult televiisor.

Üürihind 270 eurot kuus+ kommunaalmaksud.

Kommunaalarved olid 2024 juulikuus 40,68 eurot (koos elektriga) ning 2024 oktoobrikus 65,67 eurot (koos elektriga).

Esimesel kuul tuleb tasuda ühe kuu üür ette 270 eurot+ tagatisraha 270 eurot ning kinnisvarabüroo vahendustasu 270 eurot, kokku 810 eurot.

Kesklinn on viie minuti jalutuskäigu kaugusel, bussipeatus 100m kaugusel. Jaansonirada ja Pärnu jõgi on 300m kaugusel.

Elamule on väljastatud energiamärgis "D".

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

