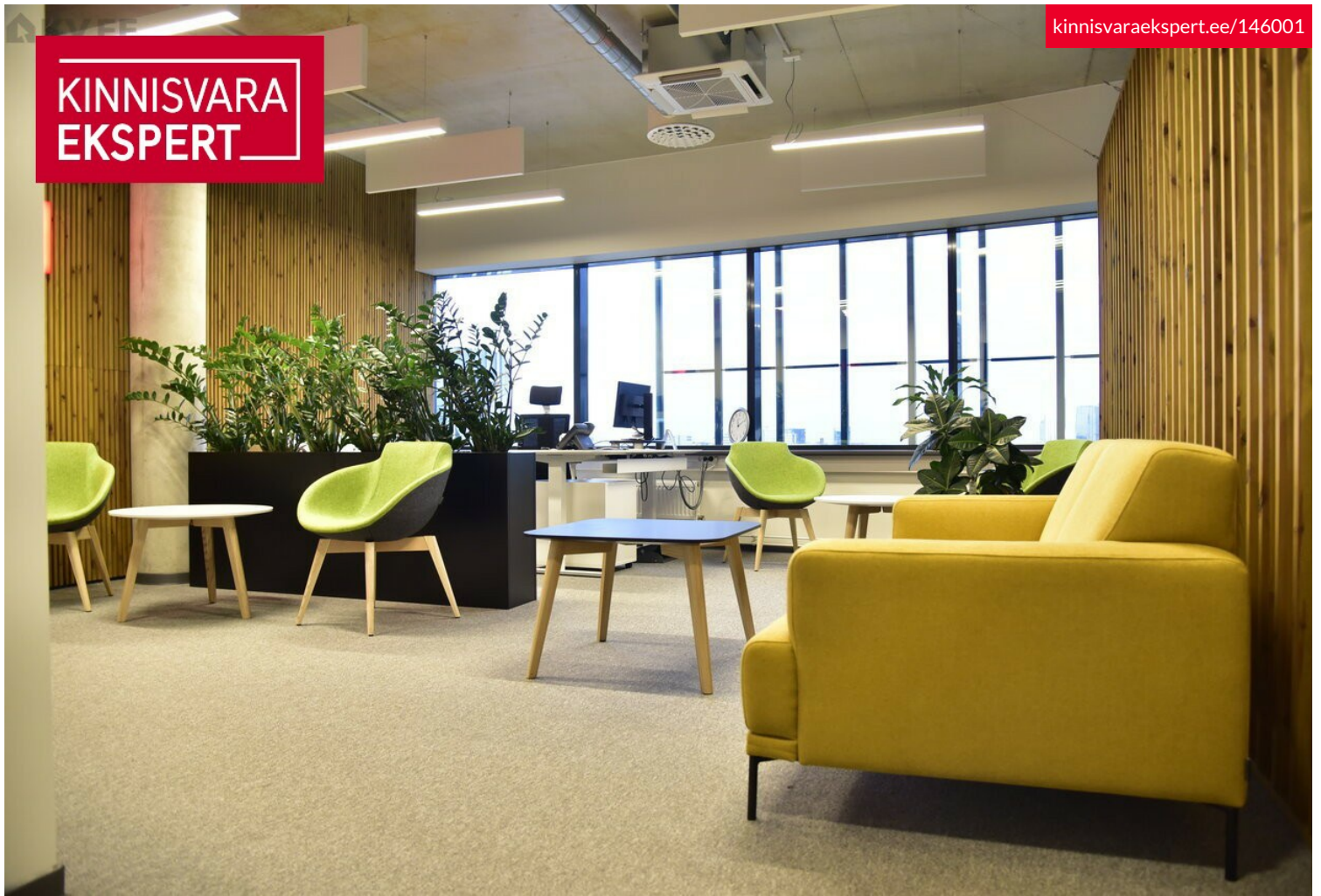


KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo VEERENNI 40A

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda hea hinnaga büroo koos laoruumi ja parkimiskohtadega



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

8	7/8	340 m ²	4 386 € +km
ruumi	korrus	üldpind	12.90 €/m ²

ID	146001
Ruume	8
Üldpind	340 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2020
Korrus	7/8
Katastritunnus:	<u>78401:101:1646</u>

Hind **4 386 € +km**

Ruutmeetri hind **12.90 €**



KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

✉ katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, sundventilatsioon, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, ühistransport, maaküte

Lisainfo

Üürida kaasaegne ja sisustatud 340 m² büroopind kesklinnas kaasaegse ja energiasäästliku büroohoone 7. korrusel Ellipsi majas. Üüripind vabaneb 2024 a. mai kuus. Pinna koosseisus on kena vastuvõtuala, eraldi köök/puhkeruum koos sisseehitatud köögimööbliga, koosolekuteruumid (üks eraldi suur koosolekuteruum ca 16 inimesele, väiksem koosolekuteruum 8 inimesele, mida on võimalik kasutada ka kabinetina, liskas väike kõneruum 2 inimesele), üks eraldi kabinet 2 töötajale. Lisaks eraldi serveri ruum, 2 WC, sisseehitatud garderoob. Pind on suurte akendega ja valgusküllane, mille akendest avanevad kenad vaated linnale. Büroopinnal on ka oma laoruum suuruses 40 m². Büroopinna juurde kuulud 8 parkimiskohta büroohoone parkimismajas. Üür esimesel aatstal 12,9€/m²/kuus, edasi 14,56€/m²/kuus. Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

ELLIPSI MAJA

Ellips Maja on 8 korruseline esinduslik, stiilne ja energiasäästlik büroohoone. Hoonel on maaküte, mis tagab soodsad kütte- ja jahtuskulud, mis omakorda kajastub madalates kõrvalkuludes. Hoonel on A energiaklass. Ruumidesse on integreeritud kütte- ja jahutussüsteem, mis tagab hea sisekliima.

PARKIMINE

Maja juurde kuulub kahe korrusega parkimismaja, lisaks on parkimiskohad väliparklas. Hoonel on elektriautode laadimispunkt ning jalgrattaparkla koos duširuumiga.

PIIRKOND

Körvalmajas on lõunasöögi koht, läheduses on ka teisi söögi kohti (Veerenni Tervisekeskuses, Avalas, Baltika Kvartalis), ca 5 minutilise autosõidu kaugusel on Ülemiste Keskus ja Kristiine Keskus.

Ringi Kvartal paikneb Kesklinna servas Veerenni asumis, kuhu on mugav ligipääs erinevatest linnaosadest. Lühikese jalutuskäigu kaugusel on bussi- ja rongipeatused, ärikvartalis on soodsad parkimisvõimalused.

Lähikonnas on hulk ärihooneid, Veerenni Tervisekeskus, Pharma Plaza, Baltika Kvartal ning uus Veerenni atraktiivne elamukvartal.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

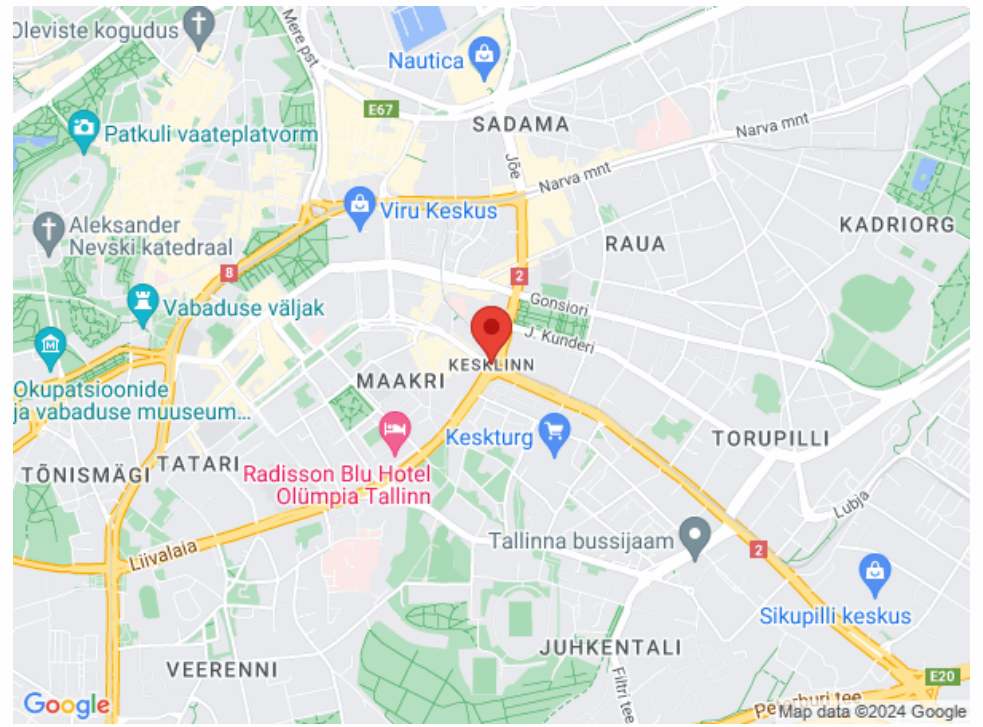
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

Katrin Kurm
+372 502 6897
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT