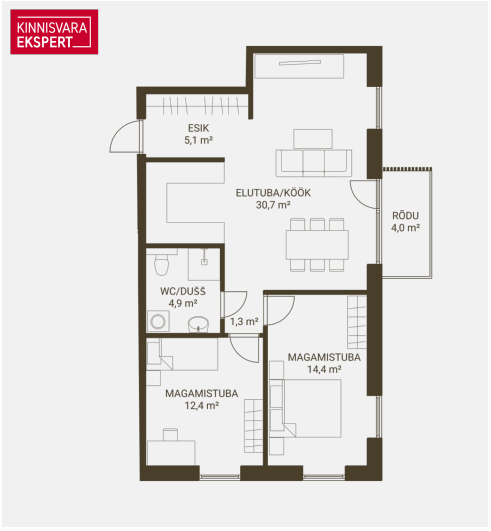
kinnisvaraekspert.ee/156010



Müüa korter
NIIDU 1

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

UUSIM Niidu 1 kortermaja, otse Niidupargi ääres!

3	3/3	68.8 m²	177 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 572.67 € / m²

JANNO PETERSON

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	156010
Tube	3
Üldpind	68.8 m^2
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2026
Korrus	3/3
Korter	12
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0059
Hind	**177 000 €**
Ruutmeetri hind	**2 572.67 €**

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Niidupargi elurajooni viimane kortermaja Niidu tn 1, mis valmib 2026. aasta detsembris.

Suur 3toaline rõduga korter nr 12 (68,8 m² + rõdu 4 m²) paikneb maja III korrusel vaadetega Niidupargi suunas. Tubade suurused on 32 m² (elutuba-köök), 14,4 m² ja 12,4 m², lisaks duširuum/WC (4,9 m²) ja suur esik (5,1 m²). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Samuti on korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (sh elektrilaadijaga).

AS SA.MET poolt ehitatud uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon. Lisatasu eest võimalik tellida korterisse jahutus. Korterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Palju rõhku on pandud elamurajooni õuealadele ja mänguväljakutele, mis on rajatud elurajooni majagruppide vahele. See toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidu tn 1 uue kortermaja ja Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt http://www.niidupargi.ee

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

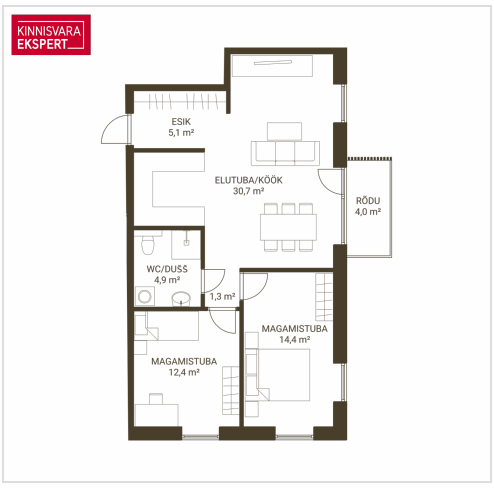
Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

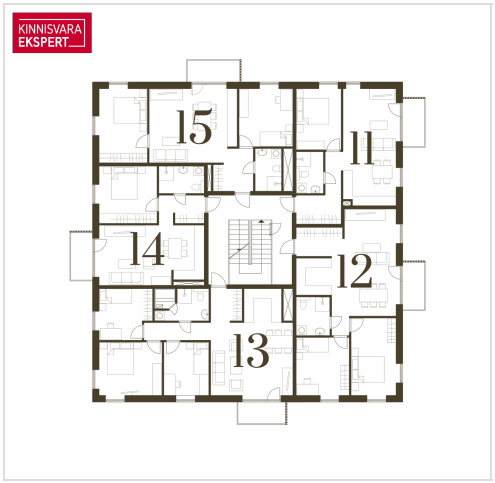
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma


ESIK
5,1 m²
ELUTUBA/KÖÖK
30,7 m²
RÖDU
4,0 m²
WC/DUSS
4,9 m²
1,3 m²
MAGAMISTUBA
14,4 m²
MAGAMISTUBA
12,4 m²


15
11
14
12
13

1