

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



- broneeritud

KINNISVARA
EKSPERT



Ürida kaubandus SALME TEE 10

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

VIIMASED KAKS BOKSI! Uus esinduslik stock-office tüüpi ärimaja!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1/2
korrus

322 m²
üldpind

2 415 € + km
7.50 € / m²

ID	153758
Üldpind	322 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2026
Korrus	1/2
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>16001:001:0162</u>

Hind **2 415 € +km**

Ruutmeetri hind **7.50 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

eraldi sissepääsud, maaküte, elektri pörandaküte, vesipörandaküte

Lisainfo

SAADAVAL VEEL KAKS VIIMAST KÕRVUTI ASTSEVAT BOKSI (eraldi 160,7 m², kaks kokku 322 m² ja väike büroo-teenindusruum 51,6 m²)!

Uus esinduslik stock-office tüüpi ärimaja Vana-Pärnu lõpus uue Tallinna mnt ühendustee ääres valmib 2026 a. juunis. Ärimaja asub suurepärases asukohas ja on väga hea nähtavusega Pärnu linna sissesõidul. Hoones kasutusel kaasaegsed tehnosüsteemid - säästlik maaküte, maaküttel jahutus ja soojustagastusega ventilatsioon.

Läbi maja ruumilahendusega äripind koosneb I korruse pinnast 316,9 m² ja II korruse pinnast 109,4 m². Võimalik kasutada erinevaid ruumilahendusi üldpinnaga kuni 1000 m².

Pinnad on ligipääsetavad mõlemalt poolt hoonet: peafassaadis esinduslik kliendi sissepääs, vitriinaknad ning sisehoovis tänavapinnas asuv laadimisüks 3x3,5 m või 4x4,2 m. Hoone peafassaadi pool paiknevatel äripindadel asub avatud vahekorrusel valgusküllane büroo- ja olmeblokk suurusega 54,7 m², mida klient saab kasutada oma vajadustest lähtuvalt. Kõikidel äripindadel on personaalne tualettruum.

Kaasaegne ja esinduslik betoon-elementhoone.

- Hästi läbimõeldud ja funktsionaalne ruumiplaneering: müügipind, büroo, esindus, ladu, töökoda/väiketootmine
- Liidetavad äripinnad suurusega 104/161/427/1000 m²
- Kõigil pindadele privaatne sissepääs fassadi ja sisehoovi poolt
- Avatud ruumilahendus kauba esitlemiseks ja ladustamiseks ja tõstuksed
- Kaasaegsed tehnosüsteemid - maaküte, maaküttel jahutus, soojustagastusega ventilatsioon, mis tagavad madalad kõrvalkulud
- Tasuta parkimine hoone sissepääsu ees ja hoovis
- Võimalus paigaldada ettevõtte reklaam äripinna sissepääsu kohale peafassaadis
- Hea ligipääsetavus nii auto, ühistranspordi kui rattaga
- Pidevalt arenev ärikeskkond

Helista ja küsi lisa!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

