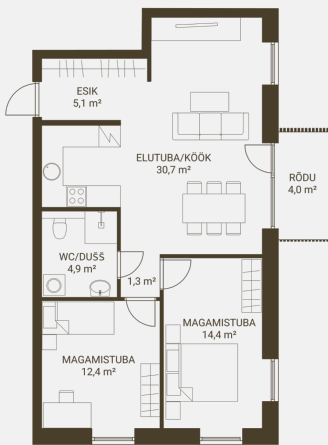


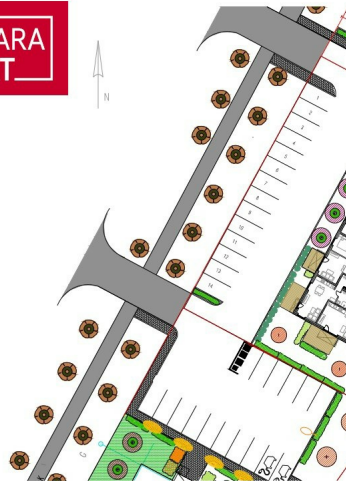
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter NIIDU 1A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Peagi valmiv, ootame tutvuma!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

3/4  
korrus

72.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

175 000 €  
2 403.85 € / m<sup>2</sup>

ID	153498
Tube	3
Üldpind	72.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2026
Korrus	3/4
Korter	6
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	62517:064:0060

Hind **175 000 €**

Ruutmeetri hind **2 403.85 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, lukustatav trepikoda, turvauks, dušš, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Peagi valmiv (2026 a. juunis) Niidupargi elurajooni viies kortermaja - Niidu 1a!

Niidu parkmetsa kõrval asuvad kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korterite juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele 1000 €/m<sup>2</sup>) ja isiklik parkimiskoht hinnaga 4000 €.

Valminud on juba elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud.

3 toaline korter nr 6 (68,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja II korrusel akende ja rõduga parkmetsa suunal. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

KÜSIDA VÕID KA TEISI KORTEREID!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

□

