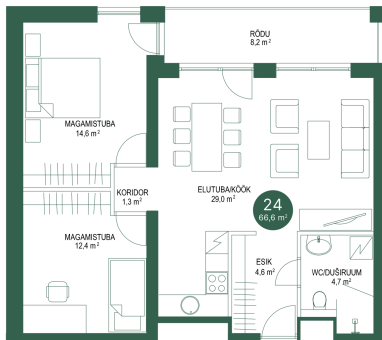


**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**



# Müüa korter METSÄ 20

Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

Elu tänapäevase mugavuse keskel - uues Metsa 20 majas!



**PIRET REINSALU**

|           |               |                                |  |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|
| 3<br>tuba | 3/3<br>korrus | 66.6 m <sup>2</sup><br>üldpind | 192 000 €<br>2 882.88 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 155286                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 66.6 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2027                  |
| Korrus          | 3/3                   |
| Korter          | 24                    |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62501:001:0519</u> |

Hind **192 000 €**

Ruutmeetri hind **2 882.88 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Mai elamurajooni, rahulikule Metsa tänavale valmib 2027 aasta II pooles uus A-energiaklassi kortermaja. Metsa 20 on loodud peredele, kes hindavad head asukohta ja mugavust koos kõige linnaelu juurde kuuluvaga. Modernne välisilme, roheline sisehoov, avarad rõdud/terrassid ja läbimõeldud planeeringud loovad õhkkonna, kus kodutunne tekib vaid hetkega. Korterid on 1-4toalised, energiasäästlik maja, katusel päikesepaneelid, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas 2 lifti.

3toaline rõduga korter nr 24 (66,6 m<sup>2</sup> + rõdu 48,2m<sup>2</sup>) paikneb maja III korrusel akendega hommikupäikese poole. Tubade suurused on 29,0 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), 14,6 m<sup>2</sup> ja 12,4 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,7 m<sup>2</sup>) ja esik (1,3 m<sup>2</sup>). Avarust ja valgust lisavad korterisse maast laeni ulatuvad aknad ja kõrged laed (eluruumides 2,8 m). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Samuti on korterisse võimalik lisada jahutus (lisatasu eest) ning juurde osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (kas I korruse perimeetris või avaparklas, sh võimalus lisada elektriühendus). Kiirematele parem valik ja paindlikumad võimalused korteri valmimise juures kaasa rääkida!

Küsi korteri ostmiseks laenupakkumist - Swedbankilt varsti tulemas laenu eripakkumine Metsa 20 kortermajja korteri ostjatele!

Rohkem infot Metsa tn 20 uue kortermaja leiata kodulehelt <http://www.metsa20.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

□

