



## Üürida tootmispind SALME TEE 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

Ülimadalad küttekulud!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

100 m<sup>2</sup>  
üldpind

21426 m<sup>2</sup>  
krunt

750 € + km  
7.50 €/m<sup>2</sup>

ID	155179
Üldpind	100 m <sup>2</sup>
Krunt	21426 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>16001:001:0156</u>

Hind **750 € +km**

Ruutmeetri hind **7.50 €**



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, vesi, maaküte, elektri pörandaküte

## Lisainfo

Uus äri-tootmishoone perspektiivses Salme tee ärilinnakus Tallinna maantee ühendustee (otseühendus ka sadamaga) ääres.

Pakume erineva suurusega 100-200-400 m<sup>2</sup> suuruseid pindasid! Võimalikud erinevad lahendused - büroo, olmeruumid jne.

Naabriteks Mauri tehniküla, Maksimarket, Olerexi tankla, Pärnu ringrada ja erinevad uued tootmis- ja ärihooned.

Ärihoones on kõige soodsam ja efektiivsem maa-vesipörandakütte süsteem mis viib tarbimiskulud väga madalaks.

Ruumid sobivad hästi tootmiseks, ladustamiseks või teeninduspindadeks.

Üürihinnale lisandub käibemaks, tarbimiskulud ja vahendustasu poole kuu üüri summas.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

□

