



## Müüa korter TIIRU 3



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

KLIENDIPÄEV 03. mail kell 12-14, NÄIDISKORTERID ja maja valmis!



KRISTEL SAAT

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

|      |        |                   |                             |
|------|--------|-------------------|-----------------------------|
| 3    | 1/7    | 59 m <sup>2</sup> | 247 500 €                   |
| tuba | korrus | üldpind           | 4 194.92 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 151988                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 59 m <sup>2</sup>     |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 1/7                   |
| Korter          | 1                     |
| Hoone materjal  | paneel                |
| Katastritunnus: | <u>62512:049:0022</u> |

Hind **247 500 €**

Ruutmeetri hind **4 194.92 €**



## KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Tiiru tn 3 uus 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, tennisehalli ja Hestia Hotel Strand vahelisel alal, rannaniidu veerel. Korterite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtutud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud.

Majas on 2-4toalised korterid, millel kõigil on merevaatega rõdu või terrass. Korterites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning kohe standardina "Premium" siseviimistlus. Kõikides korterites on väljaehitatud konditsioneeriga paigaldamise valmidus. Majas lift ja videovalve. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Merepoolne 3toaline terrassiga külaliskorter nr 1 (59 m<sup>2</sup> + terrass 14,6 m<sup>2</sup>) asub maja I korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Korteril on avar elutuba-köök (28,9 m<sup>2</sup>), magamistuba (15,6 m<sup>2</sup>) ning duširuum/WC (5,7 m<sup>2</sup>, võimalik lisada ka saun). Tubadel on maast-laeni lükandaknad, kust mõlemast toast pääs ka suurele lõunapoolsele terrassile. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite ja Valgre elamurajooni kohta leiate varsti kodulehelt <http://www.valgre.eu>. Korterite plaanidega, hindadega ja muud Teid huvitava infoga tutvumiseks võtke palun ühendust.

Korterite müük on alanud - täida oma unistused ja muuda elamine mereääres reaalsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon





















