



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter TIIRU 3

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

KLIENDIPÄEV 31. mail kell 12, NÄIDISKORTERID ja maja valmis!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                          |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 3<br>tuba | 2/7<br>korrus | 66.5 m <sup>2</sup><br>üldpind | 235 000 €<br>3 533.83 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ID                     | 151908                |
| Tube                   | 3                     |
| Üldpind                | 66.5 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm             | korteriomand          |
| Valmidus               | uus hoone             |
| Ehitusaasta            | 2025                  |
| Korrus                 | 2/7                   |
| Korter                 | 11                    |
| Hoone materjal         | paneel                |
| Katastritunnus:        | <u>62512:049:0022</u> |
| <b>Hind</b>            | <b>235 000 €</b>      |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>3 533.83 €</b>     |



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV uues Tiiru 3 kortermajas laupäeval 31. mail, kell 12. Tule tutvuma vastvalminud merevaadetega korteritega, tutvumiseks avatud ka kaks maitsekalt sisustatud näidiskorterit!

3toaline korter nr 11 (66,5 m<sup>2</sup> + rõdu 9 m<sup>2</sup>) asub maja II korrusel - õhtupäikese poolse rõduga korter on läbi maja planeeringuga ning tal on aknad kolme ilmakaarde. Lisaks elutoale (23,5 m<sup>2</sup>) ja kahele magamistoale (15,4 m<sup>2</sup>; 13,6 m<sup>2</sup>) asuvad korteris veel duširuum/WC (5 m<sup>2</sup>) ning esik (8,9 m<sup>2</sup>). Soovi korral on võimalik lisada korterisse saun. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisaks on võimalik korterisse paigaldada jahutus.

\*Reklaami juures olevad fotod on tehtud sama planeeringuga korterist nr 37.

Tiiru tn 3 vastavalminud 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, rannaniidu veerel. Korterite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtutud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud. Majas on 2-4toalised korterid, millel kõigil on rõdu või terrass. Korterites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning "Premium" siseviimistlus. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite kohta leiate Valgre kodulehelt <http://www.valgre.eu>.

Täida oma unistused ja muuda elamine mereääres reaalsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

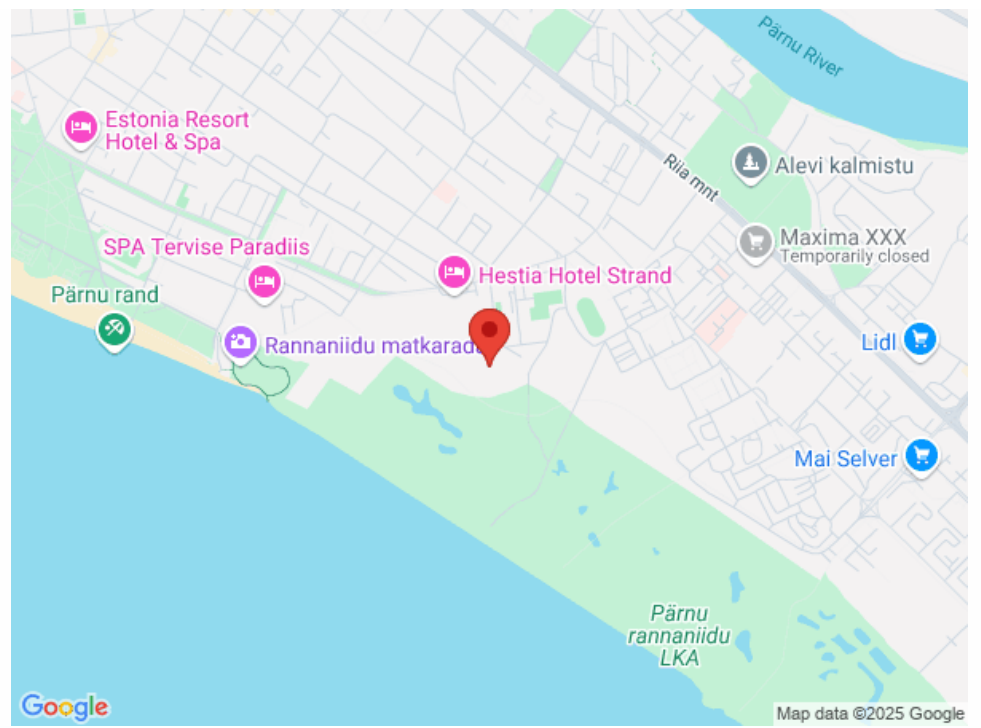
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



