

KINNISVARA
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/151838



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja TÖÖSTUSE 9



Rapla maakond, Kehtna vald, Lelle alevik

POOLELIOLEV MAJA LELLE ALEVIKUS



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	108.5 m ²	1991 m ²	30 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	276.50 € / m ²

ID	151838
Tube	4
Üldpind	108.5 m ²
Krunt	1991 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Korruseid	1
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>29202:006:0150</u>

Hind 30 000 €

Ruutmeetri hind 276.50 €



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, eterniit, naabrivalve, ahiküte

Lisainfo

Tallinnast ca pooleteise tunni rongisõidu kaugusel Lelle alevikus Rapla maakonnas müüakse ühekorruseline palkmaja (seest tühjaks lõhutud) ning väikeplokkidest abihoone, mis on lõpuni ehitamata (hetkel konserveeritud). Abihoone on maakütte valmidusega, põrand betoneeritud. Krundi suurus 1991m², sihtotstarve 100% elamumaa.

Omanikul on olemas ümberehituse projekt. Soovi korral on ta valmis maja lõpuni valmis ehitama (hinnakokkulepe sõlmitakse täiendavalt).

Vee ja kanalisatsioonivarustus hetkel puudub.

On olemas kehtiv elektrileping 1x16A.

Kinnistul asub veel kuur (amortiseerunud) ning kaev (amortiseerunud).

Alevikus on Lelle raudteejaam, rong väljub Tallinna suunal 7 korda päeva jooksul.

Müüdav hoone asub raudteejaamast ca 300m kaugusel. Raudtee avati liikluseks 1897.aastal, aastast 1972 laiarööpmeline.

Lelle on alevik Rapla maakonnas Kehtna vallas. Lelles on lasteaed, rahvamaja, raamatukogu ja jalgpallistaadion. Põhikoolid on Kehtnas ja Eidaperes ning koolidesse viivad koolibussid.

Lelle alevikus on õigeusu Püha Kolmainu kirik, mis ajaloo allikate järgi on ehitatud 1841.aastal. Alevik on tekkinud teeristmele, kust hargnevad Tallinna–Rapla–Türi maanteelt teed Pärnu-Jaagupi ja Vahastu suunas ning Lokuta-Vändra kaudu Pärnu suunas. Lelle piiresse jäävad ka Imsi järv (3,6 ha) ja sellenimeline kaitseala. Alevikus kasvab kaitsealune Hiiekõnnu kasesalu (0,77 ha).

Hea võimalus elada maal ja tööl käia Tallinnas, rongijaama on ca 300 meetri.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Rapla maakond, Kehtna vald, Lelle alevik





