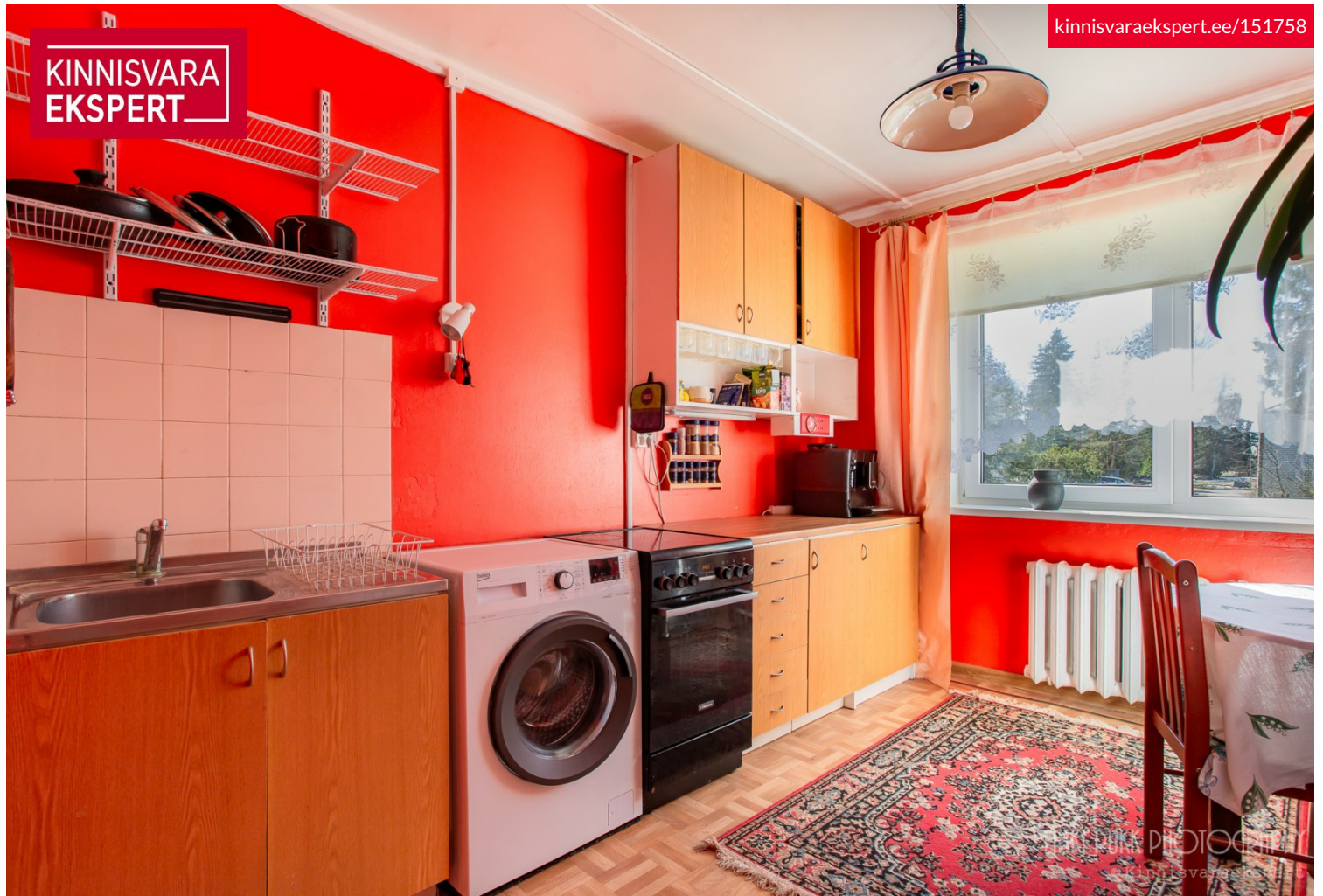


KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter KESK 15



Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev

Võtmed kätte tehingu päeval! Tule vaata esmalt üle korter!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	1/3 korrus	64.8 m ² üldpind	28 500 € 439.81 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	151758
Tube	3
Üldpind	64.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1948
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	80501:001:0045

Hind 28 500 €

Ruutmeetri hind 439.81 €



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kelder, vann, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, keskküte

Lisainfo

MÜÜA LÄBIMAJA PLANEERINGUGA, 3-TOALINE KORTER eriti vaiksuses ja rahulikus Tootsi alevaiku servas.

Korteri üldine seisukord on selline, et võtmed kätte tehingu päeval ja hakka aga elama.

Läbi maja planeeringuga on eriti päikseline, sest päike käib kenasti üle maja, hommikupäike tervitab Sind elutoas ja ühes magamistoas ja õhtupäike köögis ja teises magamistoas. Kõik ruumid on korteris eraldi ja ka suletavad.

Seinu katab tapeet, või värvitud pinnas, põrandatel on laminaat. Plaaditud vannituba (vann) ning WC on koos. Vannitoas on ventilatsioon ja keskkütteradiaator.

Korteril on pakettaknad, uus korteri välisüks. Talvel hoiab toad sooja keskküte. Majal laenu veel pole. Pikka koridori avaneb sisenemisel esikuosa. Vasakule jääb elutuba ja magamistuba. Paremale teine magamistuba ja paremale, koridori lõpus jääb köök.. Koridori lõpus on vannituba (vann) ja WC , mis asetsevad koos. Vannituppa võimalus vajadusel paigaldada oma boiler. Hetkel soe vesi tsentraalne.

Kogu majas on kaugküte. Korteris radiaatorid, vannitoas seinal kütteredel.

Talvel vee kütmise eest eraldi ei maksa, on keskkütte hulgas. Suvine veesoojendamise hind on katlamaja järgi (keldris Kelvion soojusvaheti).

Elamu on kivimaja (välis -vooder hele tellis). Vahelaed on monteeritav raudbetoon. 2022.a paigaldatud uus eterniitkatus.

ELEKTER: 2-tariifne arvesti (öö,-ja päev) Lülitid-pistikud vahetatud.

INTERNET: üle õhu Internet, hetkel on kasutusel Telia teleteenus.

SISUSTUS: kõik korteris olev mööbel ja tehnika(mis on toimiv kuid ilma garantiita) on kokkuleppel ostja,-müüja vahel. Naabriteks pensioniealised ja rahumeelsed.

Loomulikult kuulub korteri juurde mahukas keldriboks.

PIIRKOND: Korteri ca 300m kaugusel on toidupood, apteek, paki-automaat ja bussipeatus, ujumiskoht.

Bussiühendus Pärnu, Tori ja Vändraga on väga hea. Lisaks asuvad alevis veel ka lasteaed-põhikool, raamatukogu, hooldekodu, muuseum ja spordikompleks koos jõusaali ja saunaga. Tuleviku tarbeks on Tootsi planeeritud ka Rail Baltica rongipeatus, mis tagab kiire ühenduse nii Tallinna kui Pärnuga. Tule vaatama ja osta armas ning hea hinnaga kodu siia Tootsi oa perele.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev







