



Müüa maja JAANI 22

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Kena kodu Sinu perele, tule vaata üle!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	2. korruseid	91 m ² üldpind	704 m ² krunt	225 000 € 2 472.53 € / m ²
-----------	-----------------	------------------------------	-----------------------------	--

ID	151743
Tube	3
Üldpind	91 m ²
Krunt	704 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1905
Korruseid	2
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>62502:019:1570</u>

Hind **225 000 €**

Ruutmeetri hind **2 472.53 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, parkett, külmkapp, profiil, saun, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, elektripliit, elektri pörandaküte

Lisainfo

Müüa Pärnu linnas Ülejõe piirkonna vaikes tänavas üks kena kahekorruseline elamu koos kauni ja hooldatud kinnistuga.

Algupärane palkmaja on ehitatud madalvundamendile, renoveerimise käigus on elamut soojustatud ja voodriks on täna kaunis ning värvitud puitlaudvooder. Elamul on korralik plekkkatus. Olemas korstnapühkimis AKT. Kinnistut piirab tänavapoolt raudaed koos väravaga. Parkida saab nii kinnistul kui ka tänavas ääres.

Eluruumide ja mitteiluruumide suletud üldpind on 88,3 m², ehitusalune pind 91 m².

Elamu esimesel korrusel on kohe sisenedes esik, paremat kätt jääb avar ruum, kus on nii WC-dušširuum kui ka elektriküttel saun (pörandasoojendus). Soe vesi boilerist.

Esikust pääs esmalt kööki, mis on avatud elutoa poole. Köögist paremale on väike armas magamistuba. Pörandatel korralik laminaatparkett, seinad värvitud või tapeeditud. Köögi pörandal väike keldriluuk, kust pääs keldrisse, mis on küll tilluke, aga vajalik talvevaru mahub sinna kenasti.

Köögis on toimiv puupliit ja elektripliit. Elutoas on ahi, mis annab sooja ka magamistuppa.

Magamistoas kamina valmidus. Kogu mööbel ja tehnika, mis on fotodelt näha kuulub müügihinna sisse. PVC aknad.

Eraldi sissepääsuga saab ülemisele korrusele. Esmalt väike külm veranda, mis suvel on mõnusalt soe ja kus o hea hommikukohvi juua. Pikliku kujuga köök koos köögimööbliga (valamu, elektripliit, pesumasin), paremale poole asetsev elutuba ja vasakule poole jääv dušinurk ja eraldi olev WC. Samuti on üleval laudpörand, PVC aknad ja seinad kas värvitud või tapetseeritud.

Kinnistul garaaž, panipaik. Tänavakiviga sillutis, hooldatud muru.

Hind sisaldab robotmuruniitjat. Tule vaatama, küsi lisa ja osta kaunis kodu siia, eriti armsasse ja vaiksesse põiktänavasse.

Läheduses linnaliini bussipeatus, toidupood, kool kui palju muud.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Google

Map data ©2025







