

KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja JAANI 22

Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Kena kodu Sinu perele, tule vaata üle!



KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	2. korruseid	91 m ²	704 m ²	225 000 €
		üldpind	krunt	2 472.53 € / m ²

ID	151743
Tube	3
Üldpind	91 m ²
Krunt	704 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1905
Korruseid	2
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	62502:019:1570

Hind **225 000 €**

Ruutmeetri hind **2 472.53 €**



KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvara maaklerite Koja liige
+372 5155911
+372 4420700
kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, parkett, külmkapp, profiil, saun, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Müüa Pärnu linnas Ülejõe piirkonna vaikses tänavas üks kena kahekorruseline elamu koos kauni ja hooldatud kinnistuga.

Algupärane palkmaja on ehitatud madalvundamendile, renoveerimise käigus on elamut soojustatud ja voodriks on täna kaunis ning värvitud puitlaudvooder. Elamul on korralik plekkkatus. Olemas korstnapühkimis AKT. Kinnistut piirab tänavapoolt raudaed koos värvavaga. Parkida saab nii kinnistul kui ka tänav ääres.

Eluruumide ja mitteeluruumide suletud üldpind on 88,3 m², ehitusalune pind 91 m².

Elamu esimesel korrusel on kohe sisenedes esik, paremat kätt jäab avar ruum, kus on nii WC-dušširuum kui ka elektriküttel sauna (põrandasoojendus). Soe vesi boilerist.

Esikust pääs esmalt kööki, mis on avatud elutoa poole. Köögist paremale on väike armas magamistuba. Põrandatel korralik laminaatparkett, seinad värvitud või tapeeditud. Köögi põrandal väike keldriliuk, kust pääs keldrisse, mis on küll tilluke, aga vajalik talvevaru mahub sinna kenasti.

Köögis on toimiv puupliit ja elektriplaat. Elutoas on ahi, mis annab sooja ka magamistuppa.

Magamistoas kamina valmidus. Kogu mööbel ja tehnika, mis on fotodelt näha kuulub müügihinna sisse. PVC aknad.

Eraldi sissepääsuga saab ülemisele korrusele. Esmalt väike külm veranda, mis suvel on mõnusalt soe ja kus o hea hommikukohvi juua. Pikliku kujuga köök koos köögimööbliga (valamu, elektriplaat, pesumasin), paremale poole asetsev elutuba ja vasakule poole jäav dušinurk ja eraldi olev WC. Samuti on üleval laudpõrand, PVC aknad ja seinad kas värvitud või tapetseeritud.

Kinnistul garaaž, panipaik. Tännavakiviga sillutis, hooldatud muru.

Hind sisaldab robotmuruniitjat. Tule vaatama, küsi lisa ja osta kaunis kodu siia, eriti armsasse ja vaikesse pöiktänavasse.

Läheduses linnaliini bussipeatus, toidupood, kool kui palju muud.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagadesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

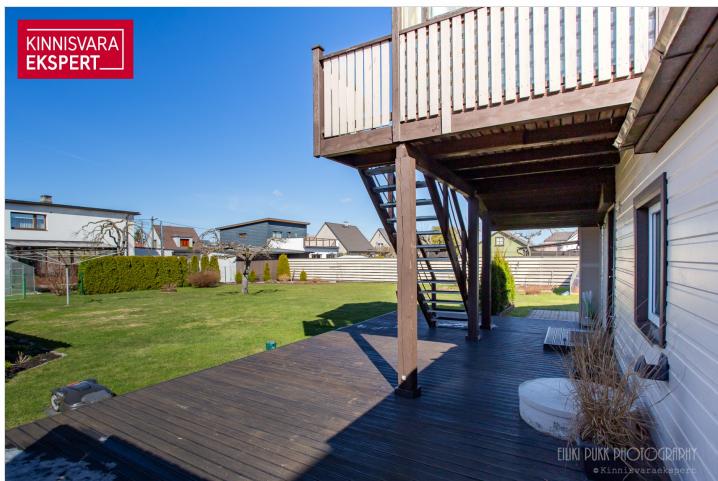
Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025





KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



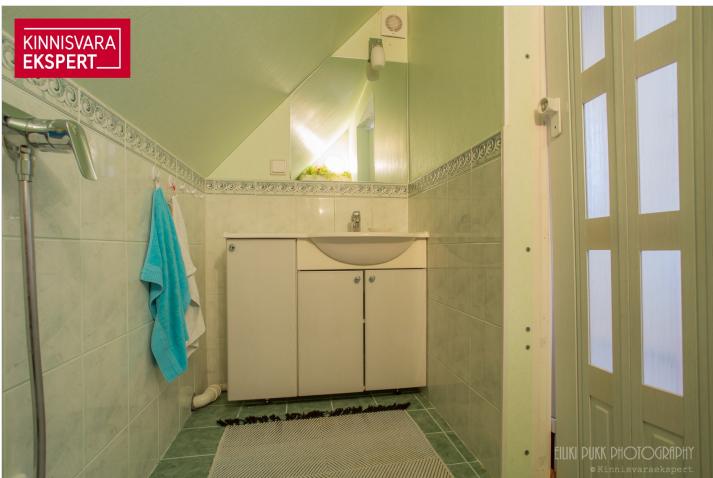
KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

