



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja JÕEKÄÄRU TEE 21

Harju maakond, Rae vald, Tuulevälja küla

Tallinna südalinnast 16 km kaugusel asuv eramu hinnaga 239000 €



ENNU SUSI

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

1. korruseid	85.2 m ² üldpind	1966 m ² krunt	239 000 € 2 805.16 € / m ²
-----------------	--------------------------------	------------------------------	--

ID	151733
Üldpind	85.2 m ²
Krunt	1966 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2006
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	65301:007:0334

Hind **239 000 €**

Ruutmeetri hind **2 805.16 €**



ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,
lepinguline partner
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 04795
☎+3725028972
☎+3726264266
✉ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, mööbli võimalus, saun, dušš, eraldi toad, kamin

Lisainfo

Müüa üksikelamuga hoonestatud kinnistu Tallinna südalinnast vaid 16 km ehk ca 15-20 min autosõidu kaugusel Rae vallas Tuulevälja külas. Asub Lagedi koolimajast mööda teed ca 3 km, ringteest ca 5 km, Jüri aleviku keskusest ca 8 km ning Ülemiste keskusest ca 13,5 km kaugusel. Lähistel Pirita jõgi, ujumise võimalus ca 200 m kaugusel, raudteejaam ca 800 m ning koolibussipeatus ca 500 m kaugusel. Üksikelamu on ehitatud 2006.a., olemas kasutusluba. Tegemist on ühekorruselise eramuga, suletud netopind 85,2 m2, seinad ehitatud tehases valmistatud soojustatud puitdetailidest seinamoodulitest (moodulmaja SALAMANDER). Üksikelamu koosneb esikust, koridorist, avatud köögist-elutoast, kahest magamistoast, WC-st, pesuruumist, leiliruumist ja panipaigast. Lisaks on olemas autovarjualune (ca 22 m2) ja terrass (ca 31 m2.) Olemas võimalus juurdeehituseks. Siseviimistlus. Tubade põrandatel laminaatparkett, esikus ja niisketes ruumides keraamilised plaadid. Seinas värvkate või tapeet, niisketes ruumides keraamilised plaadid, saunas puitviimistlus. Laed puitviimistlusega. Aknad - kahekordsed, PVC-raamid. Uksed - puitraamid sileuksed või klaasitud uksed. Köögis integreeritud köögimööbel ja -tehnik (elektripliit, -ahi, külmkapp). Välisviimistlus - värvitud laudis. Katusekate - rullmaterjal. Küte - õhksoojuspump, kamin-ahi, esikus ja niisketes ruumides elektrikütet. Sundventilatsioon köögis, WC-s ja niisketes ruumides. Elekter 3x20A, vesi - naabritega mitme peale ühine suurkaev, kanalisatsioon - kogumismahuti 7m3. Olemas signaalsüsteem. Side õhu kaudu. Kõrvalkulud vägagi mõõdukad - 2024.a. keskmiselt veidi üle 100 €/kuus. Krunt 1966 m2, piiratud võrkaiga, kuusehekk, elupuhekk, lehtpuud. Krundi tagumises osas moodustub privaatne õueala, puidust väike aiamaja (3x3 m). Krundil kandvad õunapuud, ploomipuu, marjapõõsad, muru (hinna sees robotniiduk).

Üksikelamu juures suurteks plussideks linnalähedus, privaatsus ja paiknemine Pirita jõe lähisel.

Hind 239 000 €

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Rae vald, Tuulevälja küla







