

KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT



Müüa korter LESTA 26



Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa

KAUNIS SAUNA JA JÕUSAALIGA PEREKODU MERE JA METSA VAHEL!



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

4

tuba

1/3

korrus

105.8 m²

üldpind

330 000 €

3 119.09 € / m²

ID	151673
Tube	4
Üldpind	105.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2007
Korrus	1/3
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	<u>78406:611:9350</u>
Hind	330 000 €
Ruutmeetri hind	3 119.09 €



MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398
☎ +37255548005
☎ +3726264250
✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, gaasipliit, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, seinakapp, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, vaateaken, sissepääs tänavalt, panipaik, gaasiküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Eelregistreerimisega kliendipäev 25.05.25 kell 13-15.00.

See kliendipäev on vimkaga, sest uus omanik saab kingiks 100.- Rocca Al Mare kinkekaardi. Seda siis juhul, kui oled just sellel kliendipäeval otsustanud selle kodu kasuks.

Ühelt poolt piirneb merevaate ja Haven Kakumäe jahisadamaga ning teiselt poolt looduskauni metsaga.

MAJA

Monoliitbetoonist maja on ehitatud 2007. aastal. Fassaad vajab värskendust, kuid maja ümbrus on hooldatud ja roheline. Elamusse pääseb turvalise, lukustatud sisehoovi kaudu. Majal on oma gaasiküttesüsteem ja igas toas reguleeritavad radiaatorid. Trepikoda on avar ja puhas, olemas lift. Toimiv korteriühistu, vee-, elektri- ja küttemöödikud on kaugloetavad. Keldrikorrusel asub elanikele kasutamiseks jõu- ja spordisaal, kus on olemas helisüsteem, ventilatsioon ning trenaažöörid nii aeroobse kui ka jõutreeningu jaoks.

KORTER JA SISEVIIMISTLUS

Üldpind koos rõduga: 136,8 m²

Eluruumide pind: 105,8 m²

Avatud köök, kvaliteetse Itaalia tammepuidust mööbliga ja integreeritud tehnikaga (ahi + pliit). Köök valmis koostöös sisearhitektiga.

Läbi korteri igast toast pääseb 31 m² rõdule, kus saab nautida nii hommiku- kui päevapäikest.

Magamistoad ja esik on varustatud sisseehitatud garderoobikappidega.

Põrandad kaetud naturaalse puitparketiga.

Aknad on kolmekordsed pakettaknad alumiiniumprofiiliga, mille vahel argoongaas, mis aitab hoida soojust sees – aknad on ka talvel katsudes soojad, see vähendab kulusid küttele.

Vannitoas on vann, sundventilatsioon, korralik õhupuusti ja elektriline põrandaküte.

Korteris asub saun, mis ühendab Soome sauna ja infrapunasauna eelised – ideaalne kodune spa-elamus igal aastaajal!

PARKIMINE JA PANIPAİK

Korteri hinnas sisaldub maa-alune parkimiskoht (väärtus 8000 €)

Võimalik rentida teine parkimiskoht maja ees (33 €/kuus)

Maja ümbruses tasuta parkimiskohad

Soe panipaik keldrikorrusel (3,09 m², väärtus 5000 €) kuulub samuti hinna sisse

Panipaik ja parkimiskoht on eraldi kinnistusregistris

KOMMUNAALKULUD

Suvel: ca 200 € + elekter

Talvel: ca 300 € + elekter

ASUKOHT JA ÜMBRUS

Maja ees kasvab suursugune 300-aastane tamm, ümbrus on roheline ja hästi hooldatud.

Mereri ja rannani vaid 100 m, läheduses Haven Kakumäe jahisadam purjetamise, jetisõidu, SUPi ja võrkpalli võimalustega.

Kakumäe rand 2,5 km kaugusel. Paarisaja meetri kaugusel algab Kakumäe kergliiklustee – ideaalne jooksmiseks, rattasõiduks ja jalutuskäikudeks.

Lähedal:

Kakumäe Veerise lasteaed – 0,8 km

Rocca al Mare kool – 4 km

Kaubanduskeskused, toidupood, Vabaõhumuuseum, mänguväljakud.

Kesklinn ca 15 minuti autosõidu kaugusel.

Võta ühendust juba täna!

Sinu uus imeline kodu Kakumäel ootab Sind – tule ja tunne, kuidas mereäärne elustiil koos luksusliku

kodusaunaga võib olla tõeliselt sinu meele!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraala nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa









