



ANDRII PUKA PHOTOGRAPHY  
KINNISVARA EKSPERT

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter KOOLI 38A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Heas ja vaikses asukohas asuv II korruse korter!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	2/2 korrus	40.5 m <sup>2</sup> üldpind	79 700 € 1 967.90 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	-----------------------------------------

ID	151648
Tube	2
Üldpind	40.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Korrus	2/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62511:055:8040</u>
<b>Hind</b>	<b>79 700 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>1 967.90 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, lukustatav trepikoda, vesi, eraldi toad, kinnine hoov, pööning, tsentraalne vesi, ahiküte

## Lisainfo

### HEA HIND, ELURUUMIDES TEHTUD VÄRSKE REMONT!

2toaline ahiküttega korter heas ja vaikes asukohas Kooli tänaval. Kivimaja II korrusel paiknevas päikesepoolsete akendega korteris asuvad 2 tuba, köök, WC-vannituba ja esik, millest eluruumid on värskelt remonditud. Kortermajal on suur sisehoov, kus asuvad korterite kuurid, lisaks on korteri kasutada suur keldriboks maja keldrikorrusel. Kortermajal on soojustatud välisseinad ja vahetatud aknad. Korterikohased ülalpidamiskulud on väga optimaalsed (ca 55 €/kuus + elekter, s.h. remondifond 30 €).

Korteri üldpind (sh ehitisregistri järgne pind) on 40,5 m<sup>2</sup>, kinnistusraamatu järgne pind 57,7 m<sup>2</sup> - mis arvestab korteri peal asuva pööningu väljaehitamise võimalusega ning milline omandiosa on kantud kinnistusraamatusse. Pööningu osa väljaehitamiseks (liitmiseks korteriga) on vaja tellida ehitusprojekt.

Korter vabaneb lühikese ajaga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





