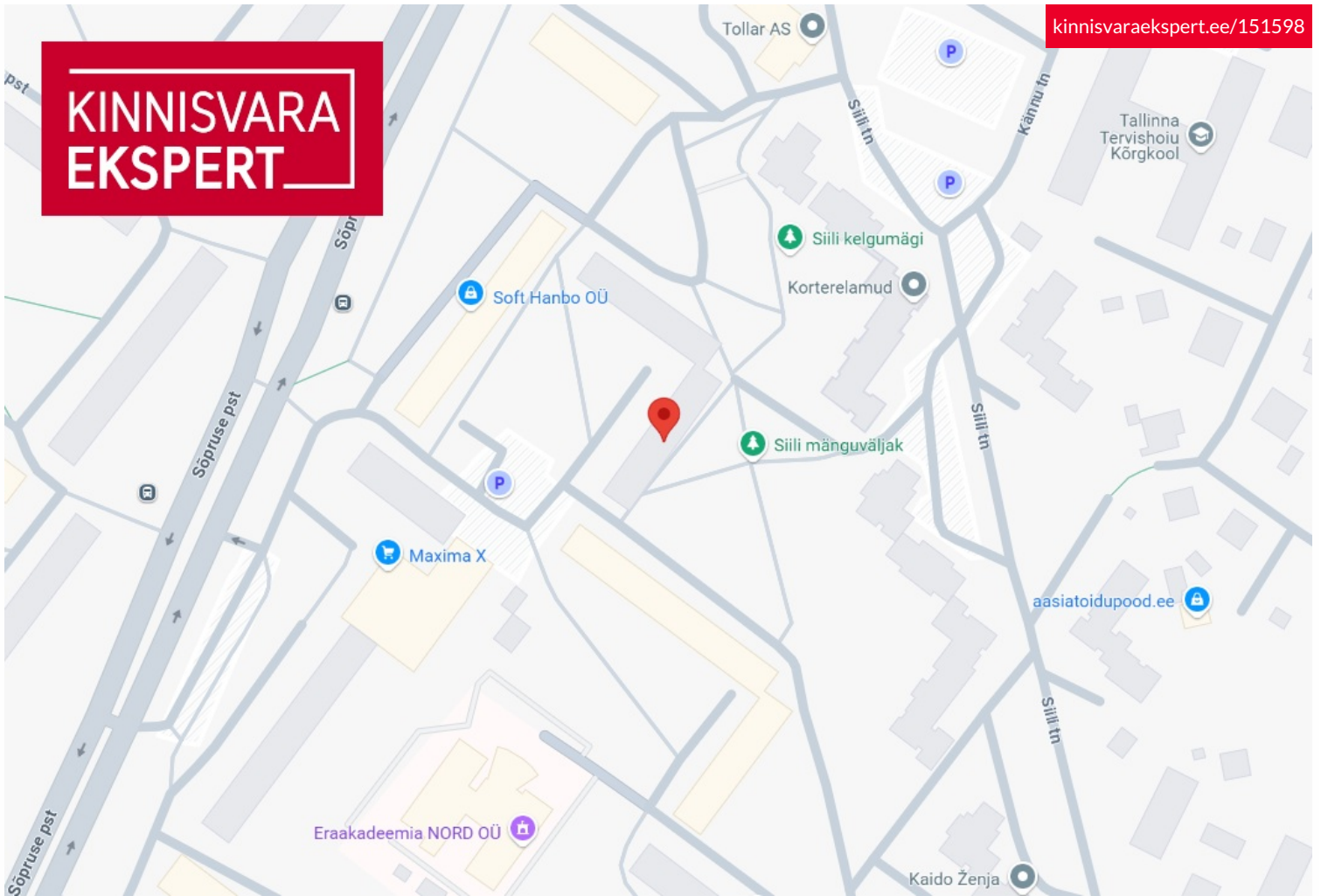


# KINNISVARA EKSPERT



## Üürida korter SIILI 8

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

KEVADINE KODUVAHETUS - UUS ALGUS MUSTAMÄE SISERAJONIS



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

2	4/5	43.5 m <sup>2</sup>	560 € + km
tuba	korrus	üldpind	12.87 € / m <sup>2</sup>

ID	151598
Tube	2
Üldpind	43.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1971
Korrus	4/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78405:504:0140</u>

Hind **560 € +km**

Ruutmeetri hind **12.87 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus torustik, eraldi sissepääsud, ühistransport, sissepääs tänavalt, panipaik, gaasiküte, keskküte

## Lisainfo

EELREGITREERIMISEGA KLIENDIPÄEV 03.04.25 16-18:00

Naljakuul kodu ilma naljata – tule ja leia oma uus kodu!

- Aprillikuu puhul humoorikas lähenemine, väikeste üllatustega, kuid kinnisvaratehingud ise täiesti tõsised.

- Lõbusad loosimised ja kingitused!

Anna osalemisest teada!

Pikaajaliselt üürile anda stiilne ja valgusküllane 2-toaline korter Mustamäe ja Kristiine piiril!  
Madalad lisakulud.

Värskelt renoveeritud ja uue sisustusega hubane kodu! Kauni ja helge siseviimistlusega läbi maja paiknev korter on ideaalne elupaik kuni kahele inimesele. Kortoris on kõik eluks vajalik olemas – kaasaegne mööbel, kvaliteetsed kodumasinad ja klaasitud rõdu, kust avaneb vaade rohelusele.

## KORTER

- Läbi maja planeering tagab loomuliku valguse kogu päeva jooksul.
- Klaasitud rõdu pakub lisaruumi ja hubasust.
- Vann ja pesumasin tagavad igapäevase mugavuse.
- Köögis olemas kõik vajalik: külmkapp, gaasipliit, ahi ja nõudepesumasin.
- Elutoas stiilne mööbel, teler ja suur garderoobikapp.
- Magamistoas on piisavalt ruumi ja privaatsust.

## MAJA JA PARKIMINE

- Maja on ehitatud 1971. aastal ja täielikult renoveeritud – soojustatud fassaad ja uuendatud kütte- ja veesüsteem.
- Energiaklass C tagab soodsad kommunaalkulud (suvel ca 100 EUR, talvel ca 150 EUR + elekter vastavalt tarbimisele).
- Panipaik keldris ja tasuta parkimiskoht (7 EUR/kuu) maja ees.

## SUUREPÄRANE ASUKOHT

- Rahulik ja roheline sisekvartal Mustamäe ja Kristiine piiril. Mänguväljak sisehoovis.
- Vaheatus läheduses koolid, lasteaiaid ja mitmed toidupood (Maxima, Rimi, Lidl, Tondi Selver).
- Lähedal McDonald's, Circle K ja mitmed pargid (sh Mustamäe Pardiitik).
- Väga hea ühistranspordihendus kõikide linnaosadega ning head tasuta parkimisvõimalused lähipiirkonnas.

## LISAKS

- Korteri on koheselt vaba ja ootab uusi elanikke!
- Suitsetamine siseruumides keelatud, koduloomad ei ole oodatud.
- Interneti ja TV lepingud saab üürnik ise valida.

## LEPINGU SÖLMIMINE:

- 1 kuu üür: 560 EUR
- Tagatisraha: 560 EUR
- Vahendustasu: 560 EUR + käibemaks

Korteri tutvustava videoga saab tutvuda siin: <https://www.facebook.com/reel/1194346662394032>

Võta minuga ühendust ja lähme korterit vaatama!  
See kodu võib olla just Sinu uus unistuste üürikodu!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja

Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvara ekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa









