



Üürida ladu KANGRU TEE 17

📍 Harju maakond, Rae vald, Kurna küla

ÜÜRILE ANDA STOCK-OFFICE PIND KURNAS A-ENERGIAKLASSI HOONES



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

1/1 korrus	354.5 m ² üldpind	2 872 € +km 8.10 € / m ²
---------------	---------------------------------	--

ID	151593
Üldpind	354.5 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korrus	1/1
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	<u>30401:001:2686</u>

Hind **2 872 € +km**

Ruutmeetri hind **8.10 €**



KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425
☎ +3725026897
☎ +3726264250
✉ katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, mööbli võimalus, tööstusvool, dušš, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, gaasiküte

Lisainfo

Üürile anda stock-office tüüpi äripind suuruses 354,5 m² Kurnas, Hansaplandi kõrval

- Äripind kokku 354,5 m², mis koosneb:
- ladu suuruses 203,6m² (kõrgus fermini 6m, laeni 7m)
- 1. korruse esinduspind 150,9 m²
- 2.k kontor 85,8 m²
- Kinnine hoov
- maja ees suur parkla, sissepääs hoone eest ja tagant
- Laos töstanduks mõõdus 3,3lx3h
- WC ja duss
- Köögi võimalus
- Ruumipõhine kütte ja ventilatsiooni reguleerimine
- võimalus paigaldada reklaam hoone fassaadile
- Madalad kõrvalkulud (suvel ca 0,7 €/m², talvel ca 1,9€ + enda tarbitav vesi ja elekter)
- Võimalus soetada antud hoones ka kaubandus- või kontoripinda.
- Pakkumine on Teile vahendustasuta.

Kangri tee 17 puhul on tegemist uue A-energiaklassi lao-ja tootmishoonega. Logistiliselt hea asukoht, lähedal paiknevad IKEA, Decathlon ja Selveri kaubanduskeskused.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

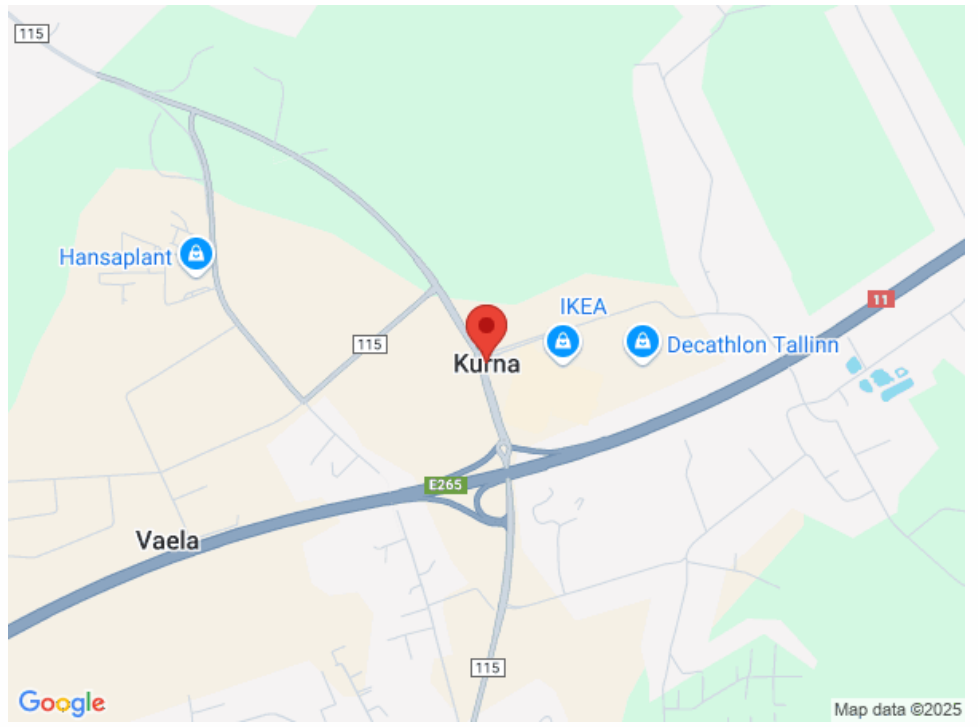
Tallinnas: +372 6264250

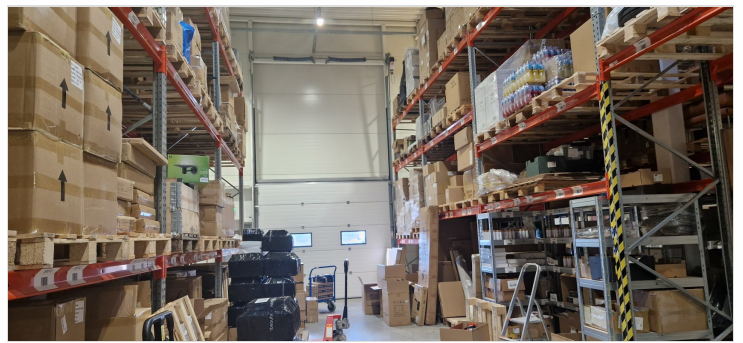
Pärnus: +372 4420700

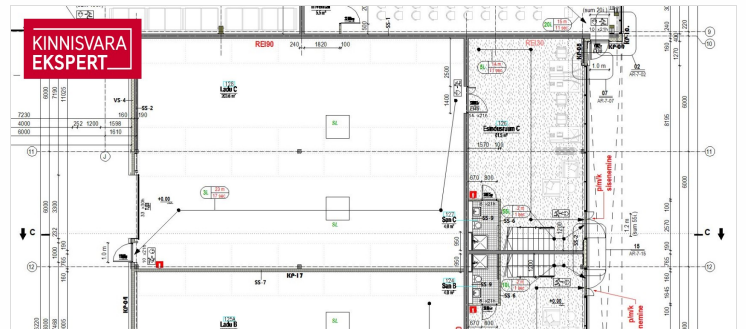
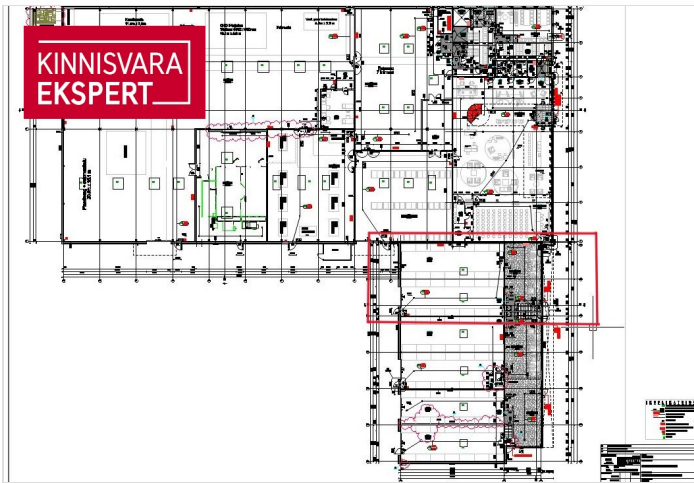
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Rae vald, Kurna küla









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

Katrin Kurm
+372 502 6897
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

 **KINNISVARA EKSPERT** 