

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter KASE 4

📍 Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik

Hea hinnaga 1 korrusel asuv korter.



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

2	1/3	43 m <sup>2</sup>	55 000 €
tuba	korrus	üldpind	1.279.07 €/m <sup>2</sup>



ID	151542
Tube	2
Üldpind	43 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	sanitaarremondi vajav
Ehitusaasta	1971
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi

Hind **55 000 €**

Ruutmeetri hind **1 279.07 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte, elektri pörandaküte

## Lisainfo

Looduskaunis Kose-Uuemõisa alevikus müüa 2-toaline korter

Korteri juurde kuulub kelder. Maja ees on piisavalt ruumi mitmele autole.

Toimiv korteriühistu, maja renoveerimine plaanis 2025. aasta alguse, hetkel veel peetakse plaani milliste töödega alustada. Küll aga on juba vahetatud trepikodades olevad elektrikapid uute vastu, keldris on vahetatud uue veetorustiku vastu vana.

Hetkel elamul renoveerimisaenu pole.

Kommunaal arvel talvel kulu ca 200€ ja suvel ca 75 €

Korteril on PVC aknad ja korter on läbi maja planeeringuga, ehk siis köögi ja elutoa aknad jäävad elamu ette ja magamistoa ning WC, duširuumi omad elamu taha. Pörandatel laminaatparkett, seinad kas värvitud või tapetseeritud. WC ja duširuum koos, soe vesi boilerist.

Hind sisaldab köögimööblit ja osaliselt ka korteris olevat mööblit.

Peresõbralik Kose-Uuemõisa alevikus on elu rahulik ja turvaline, asukoha poolest ta aga jääb Tallinna linnapiirist ca 20-minutilise autosõidu kaugusele. Bussipeatus asub 350 m ehk mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Lisaks ühendab Kose-Uuemõisat Kosega 5 km pikkune kergliiklustee, kus on hea kas niisama jalutamas käia või sporti teha.

Siin elades on kõik eluks vajalik mugavalt lähedal,

lasteaed-alkkool, Grossi toidupood, raamatukogu, külakeskus, kohvik ja uhke mõisapark.

Ca 5 km kaugusel Kosel asuvad spordimaja, gümnaasium, huvikool, perearstikeskus, mitmed toidupoed ja kohvikud.

Tule vaatama, küsi lisa ja osta oma uus kodu siia.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik









