kinnisvaraekspert.ee/152088

# Müüa korter
# KALDA 4

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

**I korruse külaliskorter/äripind uues Vanasadama kvartalis!**

| 1 | 1/5 | 33.1 m² | 130 000 € +km |
|---|---|---|---|
| tuba | korrus | üldpind | 3 927.49 € / m² |

**JANNO PETERSON**

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 152088 |
| Tube | 1 |
| Üldpind | 33.1 $m^2$ |
| Omandivorm | korteriomand |
| Valmidus | uus hoone |
| Ehitusaasta | 2025 |
| Korrus | 1/5 |
| Hoone materjal | kivi |
| Katastritunnus: | 62401:001:0786 |
| **Hind** | **130 000 € +km** |
| **Ruutmeetri hind** | **3 927.49 €** |

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

elekter, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalisse ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda koos hea asukohaga.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja Kalda tn 4. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Hoone tänavatasapinnal asuvad lisaks omaette sissepääsudega külaliskorterid ja äripinnad, mis on otse ühendatuna funktsionaalse linnaruumiga.

1toaline külaliskorter nr ÄR01 paikneb hoone I korrusel, südalinna ja jahtklubi ühendava Kalda tn ääres. Külaliskorteril on 20,1 $m^2$ suurune elutuba-köök, magamisnišš/tuba 8,9 $m^2$, duširuum/WC 3,6 $3^2$ ning teisel tasapinnal (magamis)lavats 8,9 $m^2$. Külaliskorteri esine trepimade on kasutatav väikese terrassina, külaliskorterit võib kasutada ka lihtsalt äripinnana.

NB! Külaliskorteri hinnale lisandub käibemaks (28 600 €), hind koos käibemaksuga 158 600 €.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt http://www.vanasadamakvartal.ee
Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

RÄÄMA
Pärnu
Rääma tn
60
Pärnu jõe väliujula
Pärnu River
Pärnu - Kihnu
Pärnu Muuseum
Vee tn
KESKLINN
Pikk tn
Riia mnt
Spaa Hotell Viiking
Steffani
Rannapark
Estonia Resort Hotel & Spa
Pärnu muul
Google
Map data ©2025

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
PÄRNU JÕGI
JAHISADAM
KESKLINNA SILD
Kalda 4
Müügis
A
B
C
KALDA 6
KALDA 8
KALDA 8
MAA-ALUSE
PARKLA SISSEPÄÄS
AVALIK
PARKLA
VEE
AKADEEMIA
ÕHTU
KALDA
VALLIKRAAV

KINNISVARA
EKSPERT
VANASADAMA
KVARTAL
UUS LINNA SÜDA
Parima vaatega
luksuslikud kodud Pärnu
uues jahisadamas
vanasadamakvartal.ee