



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa majaosa UUS-KALAMAJA

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

ISIKUPÄRANE MAJAOSA KALAMAJA SÜDAMES – UUS, AGA AJATU HINGEGA



MARJU REISBERG

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	3. korruseid	102 m ² üldpind	499 000 € 4 892.16 € / m ²
-----------	-----------------	-------------------------------	--

ID	152028
Tube	4
Üldpind	102 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korruseid	3
Hoone materjal	puumaja

Hind **499 000 €**

Ruutmeetri hind **4 892.16 €**



MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, vann, boiler, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, parkett, sileplekk, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, sissepääs tänavalt, vesipõrandaküte

Lisainfo

Ainulaadne majaosa Kalamaja südames – valgus, rahu ja kvaliteet

ASUKOHT, MIS RÄÄGIB ISEENDA EEST

Kalamaja – piirkond, kus ajalooline hõng kohtub tänapäevase elustiiliga. Müüki on tulnud eriline majaosa vaikselt sisekvartalis, eemal linnakärast, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusel kõigest, mida armastad – Kalamaja park, Noblessneri kohvikud, Lennusadam ja meri, Balti jaam ning Vanalinn.

MAJA, MIS ON LOODUD ARMASTUSEGA

See 2021. aastal valminud majaosa on inspireeritud klassikalisest Lenderi majast, kuid ehitatud tänapäevase mugavuse ja kvaliteedi järgi. Iga detail on hoolikalt läbi mõeldud – sest see ei ehitatud müügiks, vaid koduks.

FUNKTSIONAALNE JA HUBANE PLANEERING KOLMEL KORRUSEL

I korrus – saunaõhtud ja vaikus:

- * Esik
 - * Sauna eesruum (võimalus paigaldada kamin)
 - * Majandusruum
 - * Puukerisega leiliruum
 - * Suur pesuruum mullivanniga
 - * Välisuks otse õue – ideaalne talvel saunast ja lumme hüppamiseks
- I korrus – valgus ja elu:
- * 40 m² avatud köögiga elutuba
 - * Päikesepoolne veranda – ideaalne hommikukohv või õhtune veiniklaas
 - * 3 meetri kõrgused laed
 - * Naturaalne tammepuust kalasabaparkett – ajatu ja elegantne
- III korrus – puhkus ja privaatsus:
- * Kaks magamistuba
 - * Garderoob
 - * Vannituba koos WC-ga
 - * Rahulik atmosfäär ja hea heliisolatsioon – tõeline öörahupaik

TEHNILISED LAHENDUSED, MIS TEEVAD ELU LIHTSAKS

- * Vesipõrandaküte kõikidel korrustel
- * Õhk-vesi soojuspump – madalad küttekulud
- * Soojustagastusega ventilatsioon – alati värske õhk
- * Betooni- ja kipsivalupõrandad – vastupidavad ja vaiksed
- * Akustikavilliga isoleeritud korterid – täielik rahu ja vaikus
- * Käsitöö valtsplekk-katus + 220 mm sändvitsvilla – suvel ei kuumene, tuulega ei kolise

LISAVÄÄRTUSED

- * Privaatne sissepääs otse hoovist
- * 1 parkimiskoht hoovis (puldiga avatav värav)
- * Kokkuleppeline võimalus hoida ratast tehnoruumis
- * Notariaalne kasutuskord tagab läbipaistvuse ja rahuliku koostöö

MIKS SEE MAJAOSA ON MIDAGI ENAMAT KUI LIHTSALT KINNISVARA?

Sest siin on tunda hoolt, kvaliteeti ja läbimõeldust. See ei ole arendusprojekt, see on kodu, kuhu on pandud süda. Müüja annab ostjale ka 2-aastase ehitusgarantii – tõestuseks, et kõik on tehtud nii nagu peab.

Võta ühendust – selliseid kodusid ei satu müüki iga päev!

Tule ja tunne, kuidas see maja räägib sinuga – päikesest tulvil toad, vaikne hoov, kaasaegne mugavus ja Kalamaja iseloom. Ainulaadne võimalus, mida ei tasu maha magada!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa







