



# Üürida korter PAEPARGI 37



Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

Suurepärase vaate ja rõduga korter Paepargis



**KATRIN KURM**

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

2 tuba	3/4 korrus	55.5 m <sup>2</sup> üldpind	690 € 12.43 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------

ID	151402
Tube	2
Üldpind	55.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2017
Korrus	3/4
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78403:301:0134</u>
<b>Hind</b>	<b>690€</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>12.43 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>690€</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>690€</b>



KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, kaabel TV, elekter, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, kinnine hoov, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, panipaik, keskküte

## Lisainfo

Kena ja hubane korter asub 2017.a valminud maja 3. korrusel ja on täielikult sisustatud. Tegemist on 4-kordse majaga, millel on B-energiaklass ning madalad kõrvalkulud.

Sisustuse hulka kuulub kvaliteetne köögimööbel koos kogu tehnikaga (Electroluxi nõudepesumasin ja külmkapp koos sügavkülmikuga ning pliit ja ahi), söögilaud ja 4 tooli. Elutoas on kenad disainvalgustid, diivan-voodi. Elutoast pääs klaasitud rõdule, kust avaneb kena vaade Paepargile ja paistab õhtupäike. Magamistoas on ruumikas seinakapp ja pimendavad rulood ning 2-inimese voodi koos madratsiga. Vannitoas on pesumasin, seinakapp, kraanikauss koos valgustatud peegli ja kapiga. Esikus on 2 ruumikat ruumikat peegelliugustega seinakapp. Korteriile on paigaldatud kaasaegne valve- ja signalisatsioonisüsteem ning lukusüsteem X-Press 5G. Korteri juurde kuulub panipaik maja 1. korrusel ja autokoht maja ees olevas parklas. Lisaväärtust annab kaasaegne haljastus ja laste mänguväljak.

Kortermaja paikneb Paepargi uues elamurajoonis kesklinna ja Kadrioru vahetus läheduses. Paepargist on kujundatud terviklik elukeskkond, mille südameks on Pae järv ja heakorrastatud park. Lähiehitist on lasteaiaid ja koolid, bussipeatused ja kauplused, spordiväljakud ja terviserajad, KUMU kunstimuseum ja lauluväljak. Kortermaju ümbritsevad park, puhkeplatsid, nii jalutamiseks kui sportimiseks sobilikud terviserajad ja kergliiklusteed. Roheluse tagab mitmekülgne haljastus.

Lepingu sõlmimisel - esimese kuu üür, tagatisraha 1 kuu üüri ulatuses ja vahendustasu 1 kuu üüri ulatuses. Vahendustasule lisandub käibemaks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa













