

KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter PAPINIIDU 66



Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

KLIENDIPÄEV 13.03.2025 kell 14-15 eelregistreerimisega.



LEENO ANDRESON

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

3	1/3	71 m <sup>2</sup>	185 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 605.63 € / m <sup>2</sup>

ID	151367
Tube	3
Üldpind	71 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2014
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62513:178:0009</u>

Hind **185 000 €**

Ruutmeetri hind **2 605.63 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kaabel TV, elekter, mööbel, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, panipaik, keskküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV 13.03.2025 kell 14-15 eelregistreerimisega.

Hinnatud Mai rajoonis mere lähedal müüakse hästihoitud ja valgusküllane kolmetoaline korter suurusega 67,5m<sup>2</sup>.

Korter asub esimesel korrusel. Elutuba ja köök on avatud ruum, magamistoad on eraldi.

WC-duširuum on koos, saun on ka olemas.

Elutoast pääseb kagu suunas avanevale privaatsele terrassile.

Esikus on mahukas sisseehitatud garderoobikapp.

Täpsema ülevaate planeeringust saab lisatud plaanilt.

Sisse jäävad diivan, voodid, köögimööbel, seinakapid, köögilaud ja toolid. Ülejäänud asjad kuuluvad üürnikule.

Korteri juurde kuulub ka panipaik suurusega 3,52m<sup>2</sup>, mis asub mugavalt kohe välisukse kõrval.

See on piisavalt suur jalgrataste, lapsevankrite ja/või surfivarustuse hoidmiseks.

Tasuta parkimine on reguleerimata.

Asukoht on suurepärase mere nautlejatele. Kergliiklustee viib maja kõrvalt kas siis kesklinna poole,

Raeküla poole või siis otse randa.

Jalutuskäigu kaugusel on mitmed kaubanduskeskused ja toidupood. Naabruskonnas on ujula, kaks lasteaeda ja kaks kooli.

Kohe-kohe alustatakse uue supermarketi ehitust Mai ja Papiniidu tn nurgale. Valikus oleks siis Selver,

RIMI, Maxima, Lidl ja uus (veel nimetu) supermarket.

Korter sobib nii elamiseks, suvitamiseks kui ka väljaüürimiseks.

Hetkel elabki seal üürnik, kes meelsasti üürimist jätkaks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

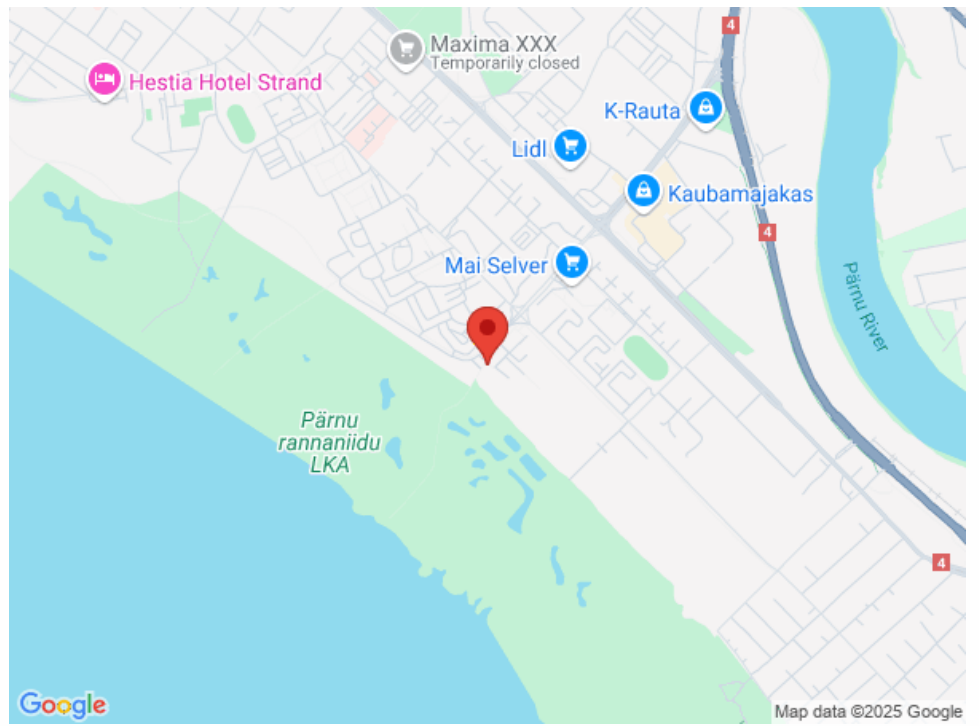
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



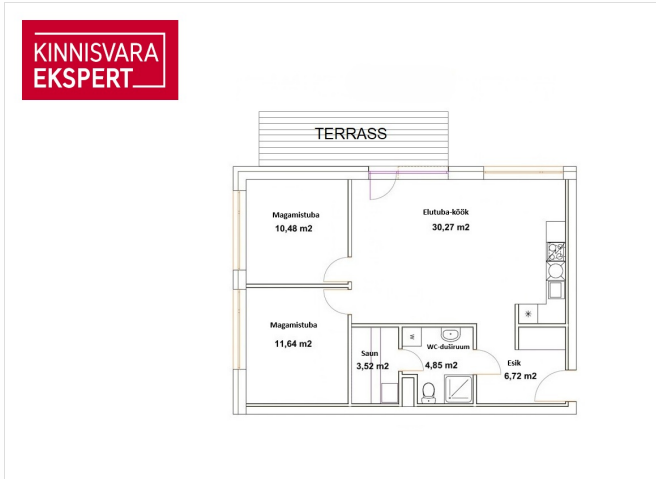
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT









KINNISVARA  
EKSPERT



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvara Ekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvara Ekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvara Ekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvara Ekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvara Ekspert