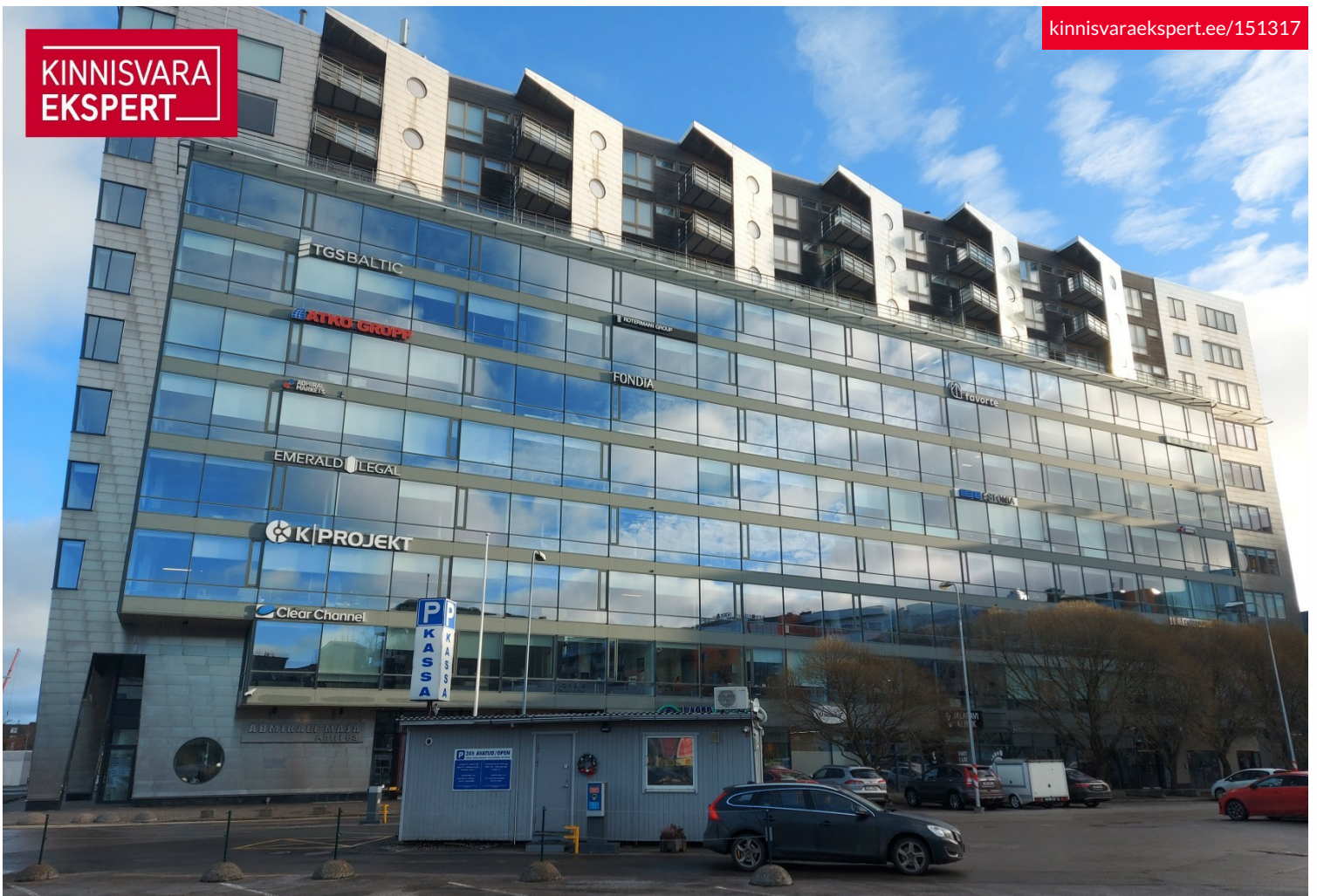


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa büroo AHTRI TN 6A

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Esinduslikus ärihoones vee- ja kanalisatsiooniga varustatud pind



ENNU SUSI

☎ +3725028972

☎ +3726264266

✉ ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

2 ruumi | 59 m<sup>2</sup> üldpind | 130 000 € + km  
2.203.39 € / m<sup>2</sup>

ID	151317
Ruume	2
Üldpind	59 m <sup>2</sup>
Omandivorm	mõtteline osa kinnistust
Valmidus	valmis

Hind **130 000 € +km**

Ruutmeetri hind **2 203.39 €**



## ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,  
lepinguline partner

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 04795

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

konditsioneer, lift, koosolekuruum, eraldi toad, keskküte

## Lisainfo

Tallinnas Kesklinna linnaosas Sadama asumis müüa büroopind suurusega 59 m<sup>2</sup>. Müügiobjektiks on 59000/161400 mõttelist osa korteriomandist.

Büroopind asub 2005.a. ehitatud esindusliku büroohoone neljandal korrusel, hoones lift.

Hoone asub ca 140 m kaugusel Narva mnt-st, Nautica keskus paikneb ca 150 m, Viru keskus ca 400 m ning D-terminal ca 500 m kaugusel.

Büroo koosneb kahest bürooruumist, esikust, nõupidamisteruumist ja WC-st, lisaks on ühiskasutuses ca kolmandik eeskoridorist. Naabriteks ilusalong ja hambaravi.

Büroopind korralikus seisukorras. Ruumides kaugküte (seinas radiaatorid), konditsioneer. Vee- ja kanalisatsioonitorude otsad mõlemas bürooruumis. Parkimisvõimalused hoone taga parkimismajas või lähistel asuvatel parkimisplatsidel (lisatasu eest). Kõrvalkulude arve dets 2024 oli 197€/kuus.

Müügihind 130 000 €, lisandub käibemaks.

Tule vaatama, pind vaba!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

