

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja KILDE 8



Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa

AVAR KODU AKTIIVSELE PERELE: LOODUS, SPORT JA MUGAVUSED!



MARJU REISBERG

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

6 tuba	2. korruseid	193.4 m ² üldpind	950 m ² krunt	425 000 € 2 197.52 € / m ²
-----------	-----------------	---------------------------------	-----------------------------	--

ID	151132
Tube	6
Üldpind	193.4 m ²
Krunt	950 m ²
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2003
Korruseid	2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>78406:606:1510</u>

Hind 425 000 €

Ruutmeetri hind 2 197.52 €



MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kelder, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, parkett
sileplekk, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud,
seinakapp, aiaga piiratud, ühistransport, sissepääs tänavalt, gaasiküte, ahiküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Avar ja valgusküllane 2004. aastal ehitatud kodu, mis on loodud suure pere vajadusi silmas pidades.
Maja pakub ideaalset tasakaalu privaatsuse, mugavuse ja loodusläheduse vahel.

MAJA/PLANEERING:

Esimesel korrusel:

??Avatud esik-tuulekoda (20 m²), köök-elutuba kaminaga (40 m²)

??Magamistuba (10 m²), saun, dušinurk, sauna eesruum (21 m²), eraldi WC ja kütteruum

??Kaetud terrass (30 m²), mille küljed on eemaldatavad

Teisel korrusel:

??Trepihall, kolm avarat magamistuba (30, 26 ja 12 m²) koos garderoobidega

??Vannituba ja WC

KÜTE JA TEHNOVÕRGUD:

Esimene korrus: vesipõrandaküte

Teine korrus: reguleeritavad radiaatorid (toiteallikaks gaasikatel)

Tsentraalne vesi, kanalisatsioon ja elekter

KRUNT JA ASUKOHT:

??Haljastatud 950 m² suurune aiaga piiratud krunt, kus kasvavad viljapuud, põõsad ja ilutaimed

??Veesilm, kus elavad kogred aastaringselt

??Maakelder (6 m²), kuur, kasvahoone ja kiviparkett maja ees

??Läheduses ühistranspordipeatused (Tähistaeva 193m, Pikaliiva 225m, Tuleraua 469m), spordiklubi
terviserajad, koolid (Rocca al Mare Kool 1610m, Harkujärve Põhikool 1751m) ja
lasteaiad (Eralasteaed Aarete saar 341m, Harku järve lasteaiad 1692m, Tallinna Lasteaed Vikerkäär
1738m)

??Selver, Rocca al Mare keskus, Unibet Arena ja Škoda Jäähall lühikese jalutuskäigu kaugusel

??Circle K automaat 386m, Alexela 1266m

??Harku järv vaid 400 m kaugusel

MUGAVUSED JA ELUVIIS:

See kodu pakub hubast ja rahulikku elukeskkonda looduskauis piirkonnas, olles samas logistiliselt
mugavas asukohas, kus kõik vajalik on käeulatuses. Ideaalne perele, kes hindab avarust, privaatsust ja
kvaliteetset elukeskkonda.

MAJAL ON KASUTUSLUBA!

?? Tule ja tutvu oma tulevase koduga juba täna! Helista ja lepime vaatamise kokku!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja
Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB
kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva
ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade
pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa







