

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja KALDA TEE KALDA

 Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla

Suure krundiga korralik linnalähedane maja otse Reiu jõe ääres!



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	2. korruseid	236.7 m ² üldpind	7558 m ² krunt	359 000 € 1516.69 €/m ²
-----------	-----------------	---------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

ID	151035
Tube	4
Üldpind	236.7 m ²
Krunt	7558 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2015
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	84801:001:0741
Hind	359 000 €
Ruutmeetri hind	1 516.69 €



KRISTEL SAAT

kutseline maakler
+37253422065
+3724420700
kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, rõdu, kelder, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, külmkapp, sindel, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud, puurkaev, abihoone, maaküte, ahiküte, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa linnalähedane (linnapiir 5 km) korralik elamu koos hoolitsetud aiaga, mis paikneb vahetult Reiu jõe ääres (oma kaldajoon 110 m).

Omapärase ent samas funktsionaalse ja hästi läbimõeldud elamu on inimesed oma koduks muutnud, luues hubasust ja kasutades ära võimalusi, mida annab maja paigutus krundile-vaatega jõe, maksimaliseerides samas päikesevalgust tubadele.

Maja I korrusel paiknevab avar esik, mitmesse ilmakaarde avanev suur elutuba (üle 35m²), millest pääseb pea iga perenaise unelmate kööki (15 m²), milles on mõni aasta tagasi paigaldatud Arensi funktsionaalne köögimööbel koos tehnikaga. Köögi ja söögitoa vahel asub "Nunna Uuni" kaminahi, köögi poolel küpsetusahi, milles saab maitsva leiva ise valmis küpsetada. Lisaks on köögis samas stiilis pliit, millel tehtud pannkoogid omandavad erilisel hea maitsekoosluse. Lisaks paiknevad korrusel elamispinnana veel 1 magamistuba ja 1 tuba on kasutusel kabinetina, hall, duširuum, saun, WC ja garderoob. Maja tagaküljes asub lisaks suur garaaž (üle 56m², 2-le autole) koos abiruumidega ning eraldi hoone tiivana katusealune koos maakeldriga (30 m²). Elamu suletud netopinda kokku 377m²

Maja II korrus on projektijärgselt välja ehitamata (projektijärgselt paikneb seal 5 tuba, duširuum, trepihall ja rõdu), võimalik välja ehitada lisaks kuni ca 85 m². Samas on olemas idülliline vaade rõdult otse Reiu jõe ning ilupuudele pöösastele ning lillepeenardele.

Hoone seinad topeltkivist (lisaks soojustatud täiendavalt väljast), katusekate bituumensidel. Oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon imbväljaku näol ning maaküte tagavad väga soodsad ülalpidamiskulud. Keskmiselt aasta lõikes ca 75.- kuu kohta.

Elektrit on elamises enam, kui küllalt 32 A
Elamispinda on lihtne suurendada ka maakeldri peal asuva ala väljaehitamisega.

Jõeäärne krunt on hoolitsetud - seal kasvab palju noori viljapuid, mis annavad mitut eri sorti iga puu, lisaks iluaed kauni roosipeenraga ning eriliste hortensiatega, mis pakuvad silmailu mitu kuud aastas. Samuti marjapöösad ning nurk põllukultuuridele. Otse pääs jõe äärde, kus koht ka paadisilla jaoks.

Armas ja hea suurusega looduskaunis koht nii linnalähedaseks elamiseks kui ka oma majapidamise tarbeks, sobib ka sellisele perele, kes nii suurt krunti endale ei soovi. Selle saab vajadusel jagada oma sissesõidu ja jõe äärega kuni 3000m² suuruseks eraldi krundiks, kas siis edasi müümiseks või kahe pere tarbeks.
Ideaalne koht kodulindude kasvatamiseks, sest linnumaja juba ootab uusi asukaid, selle saab kaasa, nagu ka toredad naabrid.

Küsi lisa ja läheme vaatama!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Reiu küla









