

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter PÄÄSKÜLA 10

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

ERAMAJA AVARUS, KORTERMAJA MUGAVUS

3 tuba	1/5 korrus	91.5 m <sup>2</sup> üldpind	210 000 € 2 295.08 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--



MARJU REISBERG

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

ID	150995
Tube	3
Üldpind	91.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2002
Korrus	1/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:7349</u>

Hind **210 000 €**

Ruutmeetri hind **2 295.08 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt, elektripliit elektri põrandaküte

## Lisainfo

Eelregistreerimisega KLIENDIPÄEV kolmapäeval  
12.02.25 kell 12-14

Avar eksklusiivse eriplaneeringuga 2002 aastal kasutusele võetud kodu Pääsküla südames, Nõmme rohealade keskel!

Mugav ja avar 3-toaline korter üldpinnaga 91,5m<sup>2</sup>, (rõdu 7m<sup>2</sup>+ keldriboks 8,4m<sup>2</sup>) asub kõrgel esimesel korrusel, suure hubase köögiga, avara pesuruumi ja saunaga, eraldi WC, rõdu ja avar panipaik kedrikorrusel ning maja kõrval on oma autokoht!

### KORTER/PLANEERING:

Korterrisse sisenemisel jõuad esikusse, millest pääseb walk-in garderoobi, paremal on avar pesuruum pesumasinaga ja saunaruum, eraldi WC.

Kodu süda on suur elutuba, millest saab sujuvalt avarasse kööki, kuhu saab paigutada suure 6-8 kohalise söögilaua, et nautida pere ja sõpradega ühiseid söömaeagu.

Korteris on 2 magamistuba, millest ühte on võimalik kasutada kas laste- või kontoritoana ja teine suurem peamagamistuba on juurdepääsuga rõdule, kuhu annab ilusti ära mahutada laua ja toolid, millel nautida õhtupäikest. Korteri asub sisehoovi suunas ning tänavamüra pole kuulda. Sellesse magamistuppa on sisseehitatud ilukamin. Samuti on toas suured garderoobikapid ning lai voodi. Vannituba on avar – dušinurk, pesumasin, kapid ja saun. 100 liitrine soojaveeboiler asub korteri all keldriboksis.

Tubade põrandatel naturaalpuidust parkett, sanitaarruumides ning esiku esimeses osas keraamiline plaat. Enamik aknaid on vaatega maja tagaküljele. Köögis eritellimusel nurga-kujuliselt paigutatud köögimööbel, ohtralt kapi- ja sahtlipinda asjade ära paigutamiseks. Köögis on kvaliteetne integreeritud kodu- ning sanitaartechnika.

Köögimööbel ja vannitoa mööbel on heas korras, köögis on külmkapp, elektripliit, õhupuhasti. Korteri saab osta olemasoleva mööbliga, kõik esemed on uueväärse seisukorras. Integreeritud mööbel on müügihinna sees (köök, garderoobi riulisüsteemid, magamistoa garderoob, vannitubade mööbel, kardinaid, panipaiga riulid). Korteri on osaliselt sisustatud ja valmis kohe elama asumiseks. See ruumikas kodu on ideaalne perekodu 1-2 lapsega perele, kus on palju avarust, mõnusat koosolemise ruumi ja piisavalt privaatsust.

### KÜTE:

Korteri on elektriküte, programmeeritav vastavalt oma soovile - (öö ja päeva temperatuurid ning ka tubade lõikes erinevalt võimalik sättida.) Korterrisse on paigaldatud õhksoojuspump, mis nii soojendab kui jahutab. Kõrvalkulud enamus tarbimise pealt (vesi, elekter), ühistupoolne igakuine arve sõltub kasutamisest.

### MAJA/PARKIMINE

Pääsküla 10 maja näol on tegemist põneva, eriprojekti alusel 2002.a. ehitatud majaga. Tegemist küllaltki privaatse ja omaette olemisega. Hoone esiküljel on üksikud puud, eriline fassaad, hoovipool on roheala. Kinnistul on osaliselt kõrghaljastus, peresõbralik ja turvaline elukeskkond. Kortermajal on avar valgusrikas koridor, lukustatud välisuks, fonolukk.

Maja all on kinnine rattaparkla ja suured keldriboksid. Maja ees ja küljel on eraldatud elanikele auto parkimiskohad ja külaliste parkimiskohad maja ees. Korterelemus on tegus korteriühistu ja sõbralikud naabrid. Tegemist on vaikse piirkonnaga. Majas on valguskaabel väga kiire internetiühendusega.

### ASUKOHT JA NAABRID

See korter pakub ideaalset tasakaalu mugavuse, privaatsuse ja loodusläheduse vahel ning on valmis pakkuma uutele omanikele sooja ja hubast kodutunnet Pääsküla südames. Ideaalne perele või neile, kes hindavad looduskauhist ümbrust ja mugavat ühendust linnaga. Logistiliselt heas asukohas on mugav transpordiühendus (buss, rong) kesklinnaga.

Läheduses on mitmed lasteaiad, koolid, restoranid, erinevad poed ja mänguväljakud, tagades täiusliku

elukeskkonna. Lapsed saavad ise koolis ja trennis käia - kõik võimalused on lähedal olemas. Nõmme turg värskel rohekraami ja hõrgutistega ca 5 km kaugusel. Tänu Nõmmele iseloomulikule rohelusele, on head võimalused tervisespordiks ja toredateks jalutuskäikudeks nii Pääsküla rabas kui lähipiirkonna metsades. Nõmme spordikeskus ja ujula pakuvad sportliku ajaveetmise võimalust aastaringi.

#### Ühistransport ja ümbrus:

- Pääsküla raudteejaam 350 m
- Balti jaama rongiga 18 min (60+ väljumist päevas)
- Kloogaranda suvel rongiga 30 min
- Ühendus terve Eestiga
- Bussid 14, 18 ja 18A (100+ väljumist päevas), ööbussid
- Lux Expressi bussipeatus Vana-Pääskülas

#### Aktiivsed tegevused:

- Fitness 24/7 (350 m)
- Nõmme ujula (750 m)
- Pääsküla noortekeskus (290 m)
- Nõmme huvikool (650 m)
- Harku mets ja Rõngasjärv (1.4 km)
- Ilmarise terviserada ja Pääsküla raba (1.6 km)

#### Restoranid:

- Restoran "Jah, Kallis" (450 m)
- MuSu kohvik (500 m)

Videotutvustus: <https://www.youtube.com/shorts/Wclbmo1xQw>

Tere tulemast oma uude koju Pääsküla südames! Võta ühendust vaatamise kokku leppimiseks ja veendu ise.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa













