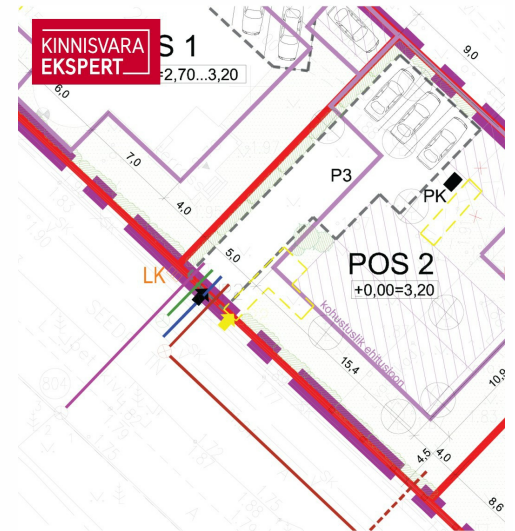




EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert



# Müüa elamumaa SEEDRI 15

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Rannarajooni hinnatuimas piirkonnas asuv hoonestama kinnistu!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

556 m<sup>2</sup> | 297 500 €  
krunt | 535.07 € / m<sup>2</sup>

ID	151097
Krunt	556 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:3054
Hind	<b>297 500 €</b>
Ruutmeetri hind	<b>535.07 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Pärnu rannarajooni villade rajoonis asuv hoonestamata krunt, millel on kehtiv detailplaneering. Vastavalt planeeringule on krundi võimalik hoonestusala kokku 277 m<sup>2</sup>, max ehitusalune pind 208 m<sup>2</sup>, hoonete arv kuni 2, korruste arv peahoonele 1 + 2 katusekorrust (kõrgus max 11 m) ja abihoonele 1 korrus (kõrgus max 4 m). Peahoone esifassaad peab paiknema 2/3 ulatuses kohustuslikul ehitusjoonel mis on 4,5 m Seedri tänava poolsest krundi piirist. Peamaja fassaad tuleb liigendada mahuliselt lähtuvalt lähiümbruskonnas paiknevatele hoonetele iseloomulikele lahendustele. Krundi kasutamise sihtostarve on 70-100% üksikelamumaa, 0-30% majutushoonemaa, mis võimaldab kinnistu hoonestada nii ainult elamuga või elamu-majutushoonega. Täpsustavad hoonestamise tingimused on kehtestatud detailplaneeringuga ning sellega seotud muinsuskaitse eritingimustega.

Vee, kanalisatsioonide ja elektrivarustuse perspektiivsed liitumispunktid asuvad kohe krundi ees Seedri tänaval - liitumisi teostatud ei ole.

Lisainfo saamiseks ja/või kinnistuga tutvumiseks palun ühendust võtta.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärikesktoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

