

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter LAI 20

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Vaated, mis inspireerivad – luksuslik uusarendus südalinnas!

3 tuba	5/7 korrus	78.9 m <sup>2</sup> üldpind	485 000 € 6 147.02 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--



KRISTEL NOVEK

☎ +37256203454

☎ +3724420700

✉ kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

ID	150748
Tube	3
Üldpind	78.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2026
Korrus	5/7
Korter	14
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:131:7210</u>
Hind	<b>485 000 €</b>
Ruutmeetri hind	<b>6 147.02 €</b>



## KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, garaaž, internet, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, uus torustik, kõrged laed, uus elektrisüsteem, panipaik, keskküte, elektri põrandaküte, konditsioneer

## Lisainfo

Pärnu jõe ja uhiuue silla kõrvale on linnakeskuses 2026 suvel valmimas elegantse arhitektuuriga ning ainulaadsete vaadetega 7korruselise elu- ja ärihoone – Lai 20.

Jõepoolne 3toaline nurgakorter nr 14 (78,9 m<sup>2</sup>) koos avara terrassiga (61,8 m<sup>2</sup>) asub maja V korrusel, vaadetega jõe- ehk uuele sillale ning jõesuudme / päikeseloojangu suunas. Korteril on suur elutuba-köök (30,2 m<sup>2</sup>), kaks magamistuba (18,3 m<sup>2</sup>; 11,9 m<sup>2</sup>), esik (11,1 m<sup>2</sup>), WC-dušširuum (5,5 m<sup>2</sup>) ning panipaik (1,9 m<sup>2</sup>). Magamistubade ees on murukatus, mis lisab korterile isikupära ja rohelist. Terrassile viivad aknad on lükandaknad. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon ning kaugjahutus. Korteris on kohe standardina luksuslik viimistlus, mida saab kujundada ka oma maitse järgi.

Tunnustatud BOA arhitektide poolt arhitektuurikonkursi võidutööna projekteeritud Lai 20 elu- ja ärihoone on astmelise mahuga, vähendades sellega hoone massiivsust ning jagunedes vertikaalselt kolmeks osaks – kaubanduse, büroo ja elukorrusteks. Nii loovad esimese korruse klaasfassaadid hoonele kerguse ja visuaalselt väiksema mahu, kus tagasiastes peasissepääsud rõhutavad maja õhulisust ja kaasaegsust. III kuni VII korrused, kus paiknevad korterid ja külaliskorterid astuvad teise korruse suhtes tagasi, lisades fassaadile rõdud ja astmelisuse, mis omakorda annavad hoonele juurde õhulisust. Korterid, milledest on vaade kas jõe või südalinna sunnas on kõik suurte rõdude või terrassidega (7 m<sup>2</sup> - 108 m<sup>2</sup>), kuni 3 m kõrguste lagede ning maast-laeni akendega.

Hoonel on maa-alune autoparkla, kuhu on võimalus mugavalt ja turvaliselt parkida auto ning sõita garaažist liftiga otse oma elukorrusele. Erikasutusõigusega parkimiskoha hind on 25 000 € ja panipaigal 5 000 €. Olemas elektriauto laadimisvõimalus. Kõik hinnad sisaldavad käibemaksu.

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

Varajasele ostjale suurem valik ja paindlikumad võimalused rääkida kaasa oma korteri valmimise juures!

NB! Korterit ostjal on võimalik kasutada ostu-müügi hinna tasumiseks järelmaksu ka otse arendajalt - tasudes korteri ostmisel vähemalt 20% korteri maksumusest, pakub müüja võimalust tasuda ülejäänud ostu-müügi hinna osa kuni viie aasta jooksul. Järelmaksu intress on 5-8 % aastas. Küsi täpsemalt järelmaksu tingimuste või infot pangalaenude eripakkumiste kohta Kinnisvaraekspert maaklerilt.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





