

# Üürida büroo PETERBURI TEE 47C

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

VITRIINAKNAD JA SUUREPÄRANE VAADE 3-TUBA 76,5m<sup>2</sup>



**ARGO VÕRK**

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

3	3/4	76.5 m <sup>2</sup>	18376 m <sup>2</sup>	612 € + km
ruumi	korrus	üldpind	krunt	8.00 €/m <sup>2</sup>

ID	150621
Ruume	3
Üldpind	76.5 m <sup>2</sup>
Krunt	18376 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2018
Korrus	3/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

Hind **612 € +km**

Ruutmeetri hind **8.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, lift, internet, koosolekuruum, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, keskküte

## Lisainfo

Üürida 76,5 m2 valgusküllane ja logistiliselt väga heas asukohas 3- toaline büroopind vahetult Peterburi maantee ääres.

Võimalus kohe sissekolida!

Eripakkumine: esimesed 6 kuud üür 8 eur/m2, seejärel üürihind 12,5 eur/m2, lepingu pikkus min 36 kuud.

## ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone 3. korrusel mis tagab akendest suurepärased vaated Peterburi teele. Äripind koosneb ühest avatud ruumist, kahest klaasseintega eraldatud kabinetist või nõupidamisteruumist ja tualetist. Valmidus kööginurga paigaldamiseks.

## PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

## HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m2 kohta ja muul ajal 1,6€/m2 kohta. Hoone ankurüüriknud on TRADEHOUSE OÜ ja IDEAL BALTIC OÜ.

## LISAINFO

- hoone energiaklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- mugav ligipääs Peterburi teelt
- üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril 35 eurot/koht + km

## TOITLUSTUS

Samas hoones asub üüriknike poolt paljukiidetud toidukoht "Maaema Söögituba" mis üllatab pidevalt soodsate ja maitsvate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel toitlustuskohti igale maitsele.

Samas hoones on hetkel veel pakkuda 49,7m2, 68,3m2, 46m2 ja 455m2 büroopind.

Võtke palun vaatamiseks ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

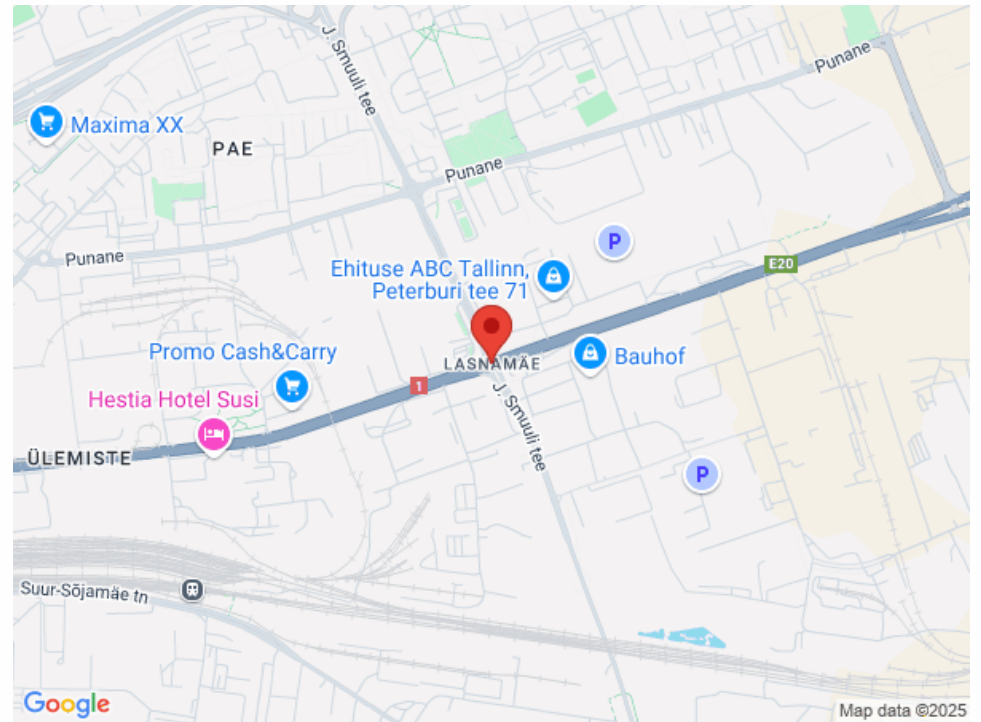
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

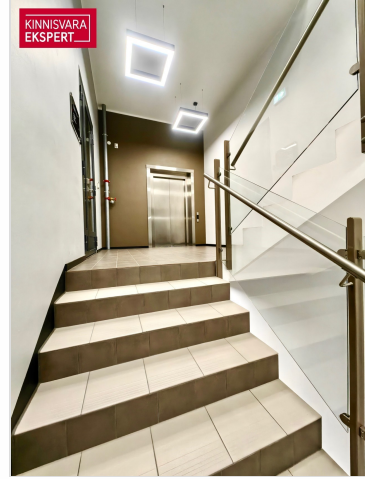
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa









KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner



30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**