

KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa majaosa KÕLVIKU TEE 42

📍 Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa

Ökonoomsete kuludega majaosa Mähe mändide all!



IRIS OLLE

☎ +3725105340

☎ +3726264250

✉ iris.olle@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	2. korruseid	116.9 m <sup>2</sup> üldpind	348 000 € 2 976.90 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	---------------------------------	--

ID	150516
Tube	4
Üldpind	116.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2003
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi

Hind **348 000 €**

Ruutmeetri hind **2 976.90 €**



## IRIS OLLE

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige,  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 19826

+3725105340

+3726264250

iris.olle@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, internet, parkett, sileplekk, saun, dušš, vesi, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, sissepääs tänavalt, elektri pörandaküte, vesipörandaküte

## Lisainfo

Mähe mändide all, juba mõnusalt väljakujunenud elamupiirkonnas on müügile tulnud heas korras ridamajaboks.

Tegemist on äärepealse boksiga, mis annab teatavat privaatsust.

Umbes 2,5 aastat tagasi tehtud remondi käigus on vahetatud küttesüsteem (õhk-vesi soojuspump), soojustatud esimese korruse pörand, pandud pörandaküte ja naturaalne õlitatud parkett. Teisel korrusel on lihvitud, peitsitud ja lakitud ilus laudpörand. Magamisubades on regulaatoritega radiaatorid.

Börsielektrit jälgiv õhk-vesi soojuspump on väga ökonoomne kütteallikas. Talvekuudel elektrikulu (küte, vee soojendamise, valgustus, elektriauto laadimine jne ) 1500-2000 kwh. Rahalises vääringus 150-300 eur.

Igakuiselt lisandub veel vaid tasu kasutatud külma vee ja prügiveo eest.

I korrusel on avar elutuba köögiosaga, WC, esik ja tambur.

II korrusel 3 magamistuba, WC ja saun.

Tänu äärepealsele boksile on II korruse trepiahallis üks lisaaken.

Maja on põhja-lõuna suunas.

Elutoast pääs lõunapoolsele avarale terrassile, kust avanevad toredad vaated rohelusse.

Maja on ehitatud tellistest ja väikeplokkidest, vahelaed raudbetoonist, välisviimistluses on kasutatud värvitud puitu.

Katusekatteks on plekk, mida on hiljuti lastud puhastada.

Boksil on eraldi sissepääsuga panipaik.

Olemas elektripistik auto laadimiseks.

Internetti pakub Telia, kiire internet.

Elektrivõimsus 25A.

Olemas kaasaegne valvesüsteem, mis on ühendatud G4S keskusega.

Naabriteks on toredad pered.

Igati mõnus ja rahulik koht elamiseks. Jalutuskäigu kaugusel on Teletorn, Botaanikaaed, valgustatud terviserajad, Pirita mets heade sportimisvõimalustega.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa









