

KINNISVARA  
EKSPERTEELIK PUUK PHOTOGRAPHY  
@kinnisvaraekspertKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa maja A. H. TAMMSAARE PST 66

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Nii hea asukohaga kesklinna ja rannarajooni vahel asuv kinnistu!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

4	2.	60 m <sup>2</sup>	582 m <sup>2</sup>	175 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	2 916.67 €/m <sup>2</sup>

ID	150446
Tube	4
Üldpind	60 m <sup>2</sup>
Krunt	582 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1936
Korruseid	2
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>62511:053:0001</u>

Hind **175 000 €**

Ruutmeetri hind **2 916.67 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, elekter, parkett, profiil, dušš, vesi, eraldi wc, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, kaev, abihoone, ühistransport, ahiküte, elektripliit

## Lisainfo

Oled ammu unistanud oma kodust, väikese aia ja majaga just kesklinna ja rannarajooni vahelisele alale?

Mul on Sinu perele midagi!

Müün Sulle 582 m<sup>2</sup> suuruse haljastatud krundi, kus paikneb armas värvitud laudvoodiga puumaja, mille ehitusalune pind on ehitusregistri andmetel 60 m<sup>2</sup>. Tegelikuses on aga m<sup>2</sup> rohkem, sest kahekorruselises elamus on 4 tuba, köök, esikuosa, WC ja duširuum.

Esimesel korrusel on korralik puuahi, mis sooja annab, lisaks õhksoojuspump, mis suvel jahutab. Teisel korrusel on 2 tuba, panipaigad, katuseaknad ja elektriküte.

Elamul on korralik profiilplekkkatust, mida veel ehitusregister ei näita. Andmete seadustamine on pooleli.

Tubades laminaatparkett, köögi all kelder. Elamul on PVC aknad, hetkel on külm vesi naaberkinnistu trassist oma möödikuga, kanalisatsioon lokaalne.

Elamu taga on avar ja privaatne terrass, puukuur puude hoidmiseks ja garaaziboks. Kinnistule mahub parkima nii Sinu auto kui ka külaliste omad.

Siin on mõnus elada, kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel.

Tekkis huvi? Muidugi tekkis, esmalt helista ja küsi lisa ja seejärel lepime vaatamiseks aja kokku.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon













