



EINI DUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert



# Müüa korter MÄNNIKU 4

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev

Kena, möbleeritud ja taskukohase ülalpidamisega korter Paikusel.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	2/2 korrus	37.9 m <sup>2</sup> üldpind	54 000 € 1 424.80 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---

ID	150838
Tube	2
Üldpind	37.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1948
Korrus	2/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>56801:001:0428</u>

Hind **54 000 €**

Ruutmeetri hind **1 424.80 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, boiler, elekter, mööbel, parkett, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, kombineeritud küte

## Lisainfo

Müüakse mitte kaugel ei Pärnu kesklinnast ega Paikuse keskusest 2 toaline kohe kolimiseks valmis korter. Ruumid on helgetes toonides ja valgusküllased. Aknad suunaga hommiku ja keskpäevase päikese poole.

Korteris on teostatud 2 aastat tagasi põhjalik remont. Paigaldatud uued viimistluskatted laes, seintel ja põrandal. Remondi käigus vahetati välja elektrijuhtmestik, vee- ja kanalisatsioonitorustik. Paigaldati uus elektriboiler ja sanitaartehnika. Uks ja aknad olid vahetatud varasemalt.

Korteris on ilus pottahi ja puupliit. Sügisel teostatud korstna ja küttekollete korraline ülevaatus. Sarnaselt naabritega on mugavuse eesmärgil paigaldatud korterisse õhksoojuspump. Pump on seadustatud.

Veelgi parema kodutunde tekitamiseks saab ostja ise luua talle parima köögilahenduse. Ehk eeldatase senise pliidi asemele ruumisäästvat keraamilst pliiti ja integreeritud praeahju? Läbimõeldud lahendus võimaldab õhupuhatist ja kappe seinale. Täna on olemas ühendusteks vajalikud toruotsad ja elektrijuhtmed. Samuti leidub nurgake söögilauale.

Kindlasti tasub tulla vaatama. Selles majas saad ise reguleerida enda eluruumi ülalpidamise kulusid. Kohustus hoida ruumid vähemalt +18 kraadi juures jääb, kuid igakuised kom. maksed vaid 35.- eurot. Korrusmajal hetkel laenu pole, kuid kogutakse nii haldus kui remondifondi. Seda vaid summas 35.- kuus.

Korrusmajas on moodustatud 6 maja (samal kinnistu) peale ühine ühistu. Ühisrahastuse toel on uuendatud katusekate, tuulekastid. Trepikodades samuti uueväärne viimistlus. Korterit kasutada on hoovil olev puukuur (galeriis vasempoolne). Lastega perele vaate kaugusel mänguväljak. Kokkuhoidvale kogukonnale viitab ka ühine haljasala ja ehitud jõulupuu.

Müüdav korter sobib igas eas ja vajadusega perele. Kui huvitud aiandusest, saab kasutada läheduses paiknevat aiamaad. Kui oled kalamees, saab siit jala lähedal asuva jõe või tiigi juurde. Samuti on vahetus läheduses mets ja kergliiklustee. Suusa- ja tervisespordi harrastajale jääb valgustatud terviserada vaid 2,5 km kaugusele.

Kes vajab kaugemale liikumiseks bussi, siis linnaliini peatus asub majast 200 m kaugusel. Lähim toidupood asub Paikusel. Kaugus kaubamajakst 5 km. Kesklinna vaid 8 km. Territoorium on varustatud tänavavalgustusega.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklertenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev









