



# Üürida korter KENTMANNI TÄNAV 9

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Avar korter rahulikus piirkonnas liftiga majas.



ANGELA MATSUSHITA

☎ +37258393433

☎ +3726264250

✉ [angela.matsushita@kinnisvaraekspert.ee](mailto:angela.matsushita@kinnisvaraekspert.ee)

2 tuba | 5/7 korrus | 50 m<sup>2</sup> üldpind | 550 € / 11.00 € / m<sup>2</sup>

ID	150885
Tube	2
Üldpind	50 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1969
Korrus	5/7
Hoone materjal	paneel
<b>Hind</b>	<b>550 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>11.00 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>550 €</b>



## ANGELA MATSUSHITA

maakler, elamispiinad,  
lepinguline partner  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 38986  
+37258393433  
+3726264250  
angela.matsushita@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

vann, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, keskküte

## Lisainfo

Üürile anda 2-toaline korter hinnatud asukohas, Kentmanni tänaval, otse USA saatkonna vastas. Tegemist on ajaloohõngulise majaga, kus on avarad trepikojad ja ruumikad korterid. Piirkond on vaikne, turvaline ja suurepärase ligipääsuga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad Vanalinn, restoranid, meri, pargid ning kõik muu, mida eluks tarvis.

Korter on täielikult sisustatud ja valmis sissekolimiseks. Olemas on kogu vajalik tehnika (pliit, ahi, pesumasin) ning mööbel. Elutoas on lahtikäiv diivan, magamistoas aga mahukas sisseehitatud seinakapp. Korter on valgusküllane ja avar.

Parkimine on võimalik kinnises hoovis vabade kohtade olemasolul. Lisaks on maja ees turvaline jalgrattaparkla.

## Üüritingimused:

Üürile lisanduvad kommunaalkulud ning arved tarbitavate teenuste eest (elekter, internet jm). Kommunaalkulud on suvekuudel vahemikus 100–130 € ja talvekuudel umbes 200 €.

Eelistatud on pikaajaline üürileping.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda:

Esimese kuu üür  
Tagatisraha  
Maakleritasu

Kui korter äratas Teie huvi, võtke julgelt ühendust, et leppida kokku vaatamine!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa



