

Üürida büroo ARTELLI TN 19

 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

105,2 m² ÄRIPIND KRISTIINES, SOODSAD KÕRVALKULUD!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

| | | | |
|-------|--------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2/2 | 105.2 m ² | 831 € +km |
| ruumi | korrus | üldpind | 7.90 €/m ² |

| | |
|-----------------|-----------------------|
| ID | 150843 |
| Ruume | 1 |
| Üldpind | 105.2 m ² |
| Omandivorm | kinnistu |
| Valmidus | uus hoone |
| Ehitusaasta | 2019 |
| Korrus | 2/2 |
| Hoone materjal | paneel |
| Katastritunnus: | <u>78401:101:1369</u> |

Hind 831 € +km

Ruutmeetri hind 7.90 €



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, internet, köök, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones teisel korrusel büroopind. Sobib ka kaubanduseks, showroomiks, joogastuudioks, koolitusteks vms.

ÄRIPIND

- pinna suurus 105,2m²
- kööginurk
- tualetruum pinnal
- kiire ja mugav ligipääs klientidele

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m² + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m² + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne küttelahendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiililäpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, ventilatsiooni, sisekaameraid.

HOONE

- hoone energiaklassiks on B
- katusel päiksepaneelid
- läheduses on ühistranspordipeatused
- kiire ligipääs Kadaka teelt
- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

ERIPAKKUMINE: esimesed 12 kuud on üür 7,90 eur/m² + km, edaspidi 10 eur/m² + km, minimaalne lepinguperiood on 12 kuud.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

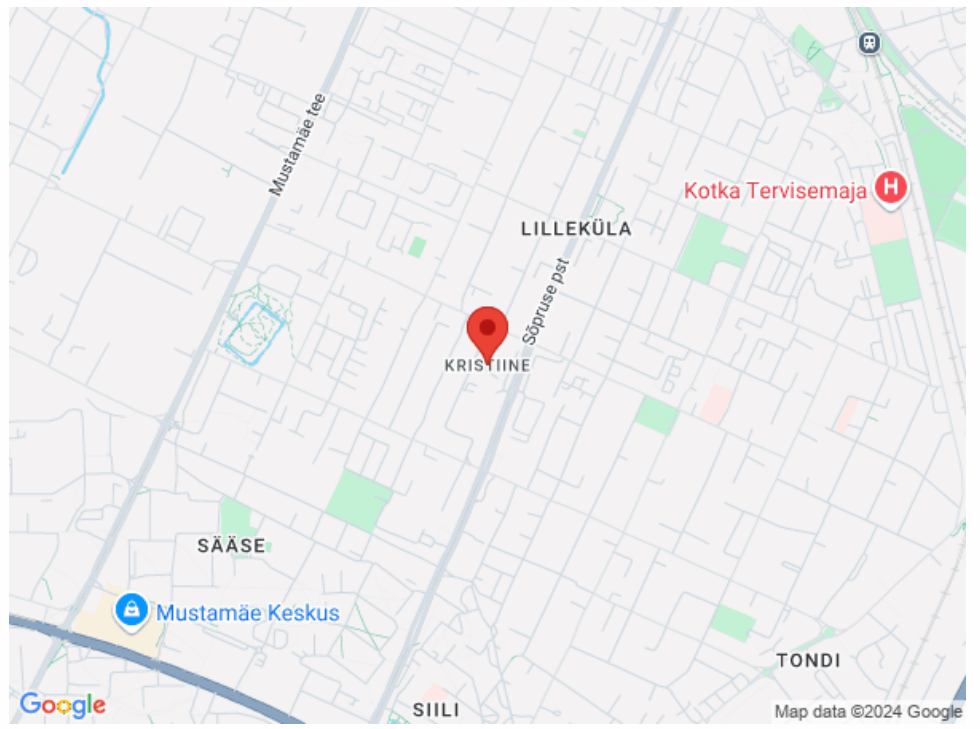
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

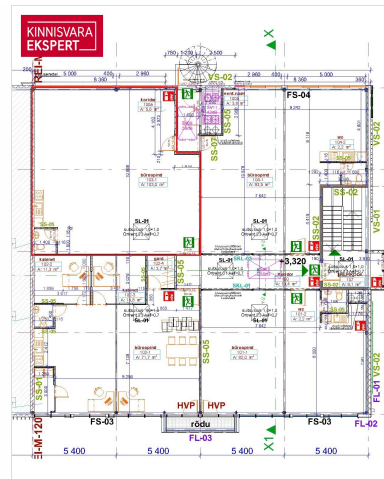
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30 aastat **KINNISVARA EKSPERT**

Argo Võrk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde

A promotional graphic for Kinnisvara Ekspert. It features a portrait of Argo Võrk, a man in a suit and tie. The text is in Estonian, highlighting 30 years of experience and a focus on real estate services. The logo 'KINNISVARA EKSPERT' is prominently displayed in the top left and bottom left corners. The overall design is professional and clean.