



## Müüa korter PAPINIIDU 29

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Renov. vajav, lodžaga 2 toal. alumisel korrusel.



**PIRET REINSALU**

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                       |
|-----------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 2<br>tuba | 1/5<br>korrus | 43.7 m <sup>2</sup><br>üldpind | 79 200 €<br>1 812.36 €/m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149637                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 43.7 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | remonti vajav         |
| Ehitusaasta     | 1986                  |
| Korrus          | 1/5                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62513:174:7840</u> |

**Hind 79 200 €**

**Ruutmeetri hind 1 812.36 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

vann, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, vesi, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Müüakse põhjalikku remonti vajav korter mere ja rannaniidu vahetus läheduses.

Korter asetuselt maja keskel. Aknad vaatega hoovi, õhtupäikese poole.

Korteril on ees plastikaknad (v.a köögi ja lodža vaheline). Lodža avatav, aknaga. Rõduks endine puitraamil.

Magamistoas ja esikus alustatud remondiga. Müügihinda kuulub kogu korteri ulatuses ostetud laminaatparkett.

Korteris pole muudetud planeeringut. Elektripaigaldis ehitusaegne. Pesuruum ja wc ühine, vana sanitaartehnika. Korterrisiseselt uuendatud Alupex torud.

Korteri juurde kuulub avar aknaga keldriboks. Olemas rohkelt riuleid.

Korrumaja fassaad on soojustatud, renoveeritud. Ühistul puudub laenukohustus. Trepikojad heas korras, perioodiline koristus.

Ülalpidamiskulud väga taskukohased. Igakuiselt kogutakse nii haldustasu kui remondifondi summas 0.20 eurot/m<sup>2</sup> kohta. Kokku summas 18.28 eurot.

Valdus kätte hiljemalt nädalaga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn





